



Planungskommission
Bauverwaltung
Direktwahl 033 826 19 11
bauverwaltung@unterseen.ch

An den Gemeinderat

3800 Unterseen, 11. April 2017

1.511 / Spezialkommission Ortsplanungsrevision

Ortsplanungsrevision / Gesamtkredit

Ausgangslage

Für die Umsetzung der Ortsplanungsrevision muss noch ein Gesamtkredit durch Gemeinderat und Gemeindeversammlung beschlossen werden.

Beurteilung

Die Zusammenstellung der verschiedenen Positionen erfolgt auf der Grundlage von Offerten oder Kostenschätzungen. Der Auftrag des Ortsplaners wurde durch den Gemeinderat am 14.11.2016 vergeben.

Funktion	Bemerkungen	Fr.	
Ortsplaner A. Strauss	Auftrag vom 14.11.2016	Fr.	193'000.00
Fachplaner Landschaft	Offerte R. Luder 26.01.2017	Fr.	15'000.00
Fachplaner Verkehr	Offerte Kontextplan 29.01.2017	Fr.	45'000.00
Fachplaner Orthofoto	Offerte Flotron 24.01.2017	Fr.	39'000.00
ÖREB Wyss + Früh	Offerte vom 14.03.2016	Fr.	24'000.00
Juristische Beratung	Offerte U. Eymann 23.01.2017	Fr.	15'000.00
Nebenkosten	10% von Fr. 331'000.00	Fr.	33'000.00
Modell	3-D Planmodell (optional)	Fr.	10'000.00
Reserve	Inkl. Integration Sundlauenen	Fr.	120'000.00
Zwischentotal		Fr.	494'000.00
MwSt.	8%	Fr.	39'520.00
Total		Fr.	533'520.00
Gesamtkredit	Gemeindeversammlung	Fr.	550'000.00

In der Reserve sind auch Kosten von Fr. 40'000.00 für die Umsetzung der Planung vom Ortsteil Sundlauenen vorgesehen.

Diskussion

Die Kommission erachtet die Reserven als zu hoch im Verhältnis zu den einzelnen Positionen. Allenfalls kann ein Teil der Reserven auf die einzelnen Positionen verteilt werden.

Bezüglich Orthofoto wird beim Bund abgeklärt ob gemäss Vertrag Datenaustausch für Unterseen ein aktuelles Luftbild abrufbar wäre (Info Bund: Luftbild aktuell von 2015, geplantes Luftbild 2018). Damit könnten für die Gemeinde allenfalls die Kosten eingespart werden, es muss aber noch geprüft werden ob dies zeitlich in Programm der Ortsplanungsrevision passt.

Beschluss und Antrag

Die Spezialkommission Ortsplanungsrevision beantragt dem Gemeinderat einen Gesamtkredit von Fr. 550'000.00 für die Ortsplanungsrevision 2017 – 2020 zu genehmigen und der nächsten Gemeindeversammlung zu beantragen.

Freundliche Grüsse

PLANUNGS-KOMMISSION

Der Präsident:



Ernst Voegeli

Der Sekretär:



Andreas Mühlheim

Kopie an:
- Finanzkommission