

Reglement bau- und planungsrechtliche Grundlagen Sundlauenen

26.11.2017

Die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde Unterseen erlassen betreffend der bau- und planungsrechtlichen Grundlagen im Gebiet Sundlauenen die folgenden Vorschriften:

- Baurechtliche Grundordnung** **Art. 1**
Im Perimeter Sundlauenen (Art. 2 Abs. 1, Anhang I Vertrag) werden die Bestimmungen der baurechtlichen Grundordnung von Beatenberg (Baureglement, Zonenplan - Ausschnitt «Balmholz-Sundlauenen-Niederhorn-Waldeggallmi», Zonenplan Landschaft und Vorschriften zum Zonenplan Landschaft), Stand 26.11.2017, übernommen.
- Teilbaureglement zu den Teilzonen- und Uferschutzplänen** **Art. 2**
Im Perimeter Sundlauenen (Art. 2 Abs. 1, Anhang I Vertrag) werden die Bestimmungen des Teilbaureglements zu den Teilzonen- und Uferschutzplänen (Stand 26.11.2017) mit dem Realisierungsprogramm zu den (Teilzonen- und Uferschutzplänen sowie dem Schutzreglement zum Gemeinde-Naturschutzgebiet Sundbachdelta (Stand 26.11.2017) übernommen.
- Teilzonen- und Uferschutzplan Sundlauenen** **Art. 3**
Der Teilzonen- und Uferschutzplan Sundlauenen (Stand 26.11.2017) wird übernommen.
- Überbauungsordnung Bootsplätze Sundlauenen** **Art. 4**
Die Überbauungsordnung Bootsplätze Sundlauenen (Überbauungsplan Obere und Untere Sundlauenen sowie Überbauungsvorschriften; Stand 26.11.2017) wird übernommen.
- Inkrafttreten** **Art. 5**
Diese Bestimmungen treten auf den 1.1.2019 in Kraft.

Anhang

- a) Einwohnergemeinde Beatenberg: Baureglement vom 7.6.2013 (mit Änderung bis 7.11.2016)
- b) Einwohnergemeinde Beatenberg: Zonenplan - Ausschnitt «Balmholz-Sundlauenen-Niederhorn-Waldeggallmi» vom 7.6.2013
- c) Einwohnergemeinde Beatenberg: Zonenplan Landschaft vom 14.6.2007 (mit Änderungen bis 7.6.2013)
- d) Einwohnergemeinde Beatenberg: Vorschriften zum Zonenplan Landschaft vom 14.6.2007 (mit Änderungen bis 7.6.2013)
- e) Einwohnergemeinde Beatenberg: Teilbaureglement zu den Teilzonen- und Uferschutzplänen vom 11.6.1993 mit Realisierungsprogramm zu den (Teilzonen- und) Uferschutzplänen sowie Schutzreglement zum Gemeinde-Naturschutzgebiet Sundbachdelta
- f) Einwohnergemeinde Beatenberg: Teilzonen- und Uferschutzplan Sundlauenen vom 11.6.1993 (mit Änderung bis 7.6.2002)
- g) Einwohnergemeinde Beatenberg: Überbauungsordnung Bootsplätze Sundlauenen (Überbauungsplan Obere und Untere Sundlauenen sowie Überbauungsvorschriften) vom 8.12.1997

Die Urnenabstimmung hat diese Änderungen am 26. November 2017 mit Inkraftsetzung per 1. Januar 2019 angenommen.

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE UNTERSEEN

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Jürgen Ritschard

Peter Beuggert

Auflagezeugnis

Der Gemeindeschreiber hat diese Änderungen vom 26. Oktober 2017 bis 26. November 2017 in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufgelegt. Sie gab die Auflage im Anzeiger Interlaken vom 26. Oktober 2017 und 2. November 2017 bekannt.

Unterseen, 3. Januar 2018

Der Gemeindeschreiber

Peter Beuggert