



WV Sundlauenenen 8. November 2016



Traktanden

1. Auftrag
2. Wiederbeschaffungswerte und Einlagen Spezialfinanzierung
3. Erträge bei Wasserlieferung durch IBI
4. Finanzielle Beurteilung durch «Finances Publiques AG»
5. Beurteilung IBI
6. Weiteres Vorgehen

Auftrag



Jürgen Ritschard legt dar, dass die Arbeitsgruppe bezüglich der Wasserversorgung die Haltung vertritt, dass Sundlauenen bei einem Gemeindewechsel durch die IBI zu versorgen sei. **Die IBI werden hiermit ersucht, die entsprechenden Abklärungen auszulösen.** Dabei sind die folgenden Rahmenbedingungen zu beachten:

- Neuer Übergabepunkt wäre das Pumpwerk Ruchenbühl.
- Die Abklärungen sind gemeinsam von den IBI und dem Ingenieurbüro Sterchi GmbH vorzunehmen. Dabei sind alle Aspekte der zukünftigen Wasserversorgung im ausgeschiedenen Perimeter Sundlauenen abzuklären, u.a. Zustand von Netz und übrigen Einrichtungen (Pumpwerke), Wertbestimmung aller betroffenen Komponenten. Die Festlegung des Bewertungsverfahrens (Neuwert ./ vorhandene Rücklagen für Netzerneuerung oder getätigte Abschreibungen / Restwerte) soll sich an bewährten Modellen orientieren.
- Aussagen zu Hydranten
- Aussagen zu zukünftigen IBI-Lieferpreisen Sundlauenen und Beatenberg.

Wiederbeschaffungswerte und Einlagen Spezialfinanzierung



- [Erhebungsblatt \(Zustand Beatenberg heute\).pdf](#)
- [Erhebungsblatt \(fiktiver Zustand IBI\).pdf](#)
- Beiträge vom Kanton (ca. CHF 444'500) werden bei einem Wechsel zur IBI nicht mehr ausbezahlt (siehe Wiederbeschaffungswert netto)

Erträge bei Wasserlieferung durch IBI

- Gerechnet mit heutigem Wasserpreis IBI
- Grundgebühren CHF 5'115
- Verbrauch CHF 6'525
- **Total CHF 11'640**
- Zahlen basieren auf Durchschnittswerten aus den Jahren 2013-2015
- [Verbräuche+Grundgebühren_Sundlauenen_Abklärungen_Ortswechsel.xlsx](#)

Finanzielle Beurteilung «Finances Publiques AG»

- a. Der von den IBI der EG Beatenberg zu entrichtende Übertragungswert beträgt **CHF 94'000.--**.
- b. Der jährliche Mehraufwand der IBI für die WV Sundlauenen beträgt näherungsweise **CHF 38'000.--**.

	Zusätzlicher Aufwand du Ertrag	Aufwand	Ertrag
Pos.	Text	CHF	CHF
1	Personal- und Sachaufwand	14'344	
2	Einlagen SF WE übertragene Anlagen	31'270	
3	Zinsaufwand Übertragungswert	940	
4	Grundgebühren		5'115
5	Verbrauchsgebühren		6'525
6	Entfallende Wasserlieferung an Sundlauenen		-3'167
1-6	Total	46'554	8'473
		Mehraufwand	38'081

- Kaufpreis 11.4% von Verwaltungsvermögen (CHF 825'000)

Beurteilung IBI 1/2



DCF Verfahren

Grunddaten												
DCE	Inflationsrate	0.00										
	Diskontierungszinssatz	5.00										
DCF-Analyse		Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Ertrag												
	netto Ertrag	8'473	8'473	8'473	8'473	8'473	8'473	8'473	8'473	8'473	8'473	
3. Bewirtschaftungskosten												
	./l. Betriebskosten	46'554	46'554	46'554	46'554	46'554	46'554	46'554	46'554	46'554	46'554	
4. Reinertrag		-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	
5. Cash-Flow insgesamt		-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	-38'081	
6. Abzinsungsfaktoren		0.95238	0.90703	0.86384	0.82270	0.78353	0.74622	0.71068	0.67684	0.64461	0.61391	
7. Barwert des Cash-Flows		-36'268	-34'541	-32'896	-31'329	-29'838	-28'417	-27'063	-25'775	-24'547	-23'378	
Barwert des Cash-Flows:		-294'052	100									
Barwert des Verkaufserlöses:		0	0									
Barwert insgesamt:		-294'052	100									

Beurteilung IBI 2/2



- Symbolischer Kaufpreis von **CHF 1.--**
- Anteil von 11.4% der bereits eingelegten Spezialfinanzierung wird von Beatenberg an IBI übertragen (Stand Spezialfinanzierung ist IBI unbekannt).
- Jährlicher Minusbetrag von CHF 38'081.-- nach DCF über 10 Jahre (**CHF 294'052.--**) wird einmalig an IBI abgegolten.
- Initialkosten für Übernahme wurden noch nicht kalkuliert. (Integration in IBI-Leitsystem, Übernahme Leitungskataster ins IBI-GIS, Integration Kundendaten in IBI-System, Wartungshandbücher anpassen, Schulung Mitarbeiter, etc.)

Auftrag



Jürgen Ritschard legt dar, dass die Arbeitsgruppe bezüglich der Wasserversorgung die Haltung vertritt, dass Sundlauenen bei einem Gemeindefwechsel durch die IBI zu versorgen sei. **Die IBI werden hiermit ersucht, die entsprechenden Abklärungen auszulösen.** Dabei sind die folgenden Rahmenbedingungen zu beachten:

- Neuer Übergabepunkt wäre das Pumpwerk Ruchenbühl.
- Die Abklärungen sind gemeinsam von den IBI und dem Ingenieurbüro Sterchi GmbH vorzunehmen. Dabei sind alle Aspekte der zukünftigen Wasserversorgung im ausgeschiedenen Perimeter Sundlauenen abzuklären, u.a. Zustand von Netz und übrigen Einrichtungen (Pumpwerke), Wertbestimmung aller betroffenen Komponenten. Die Festlegung des Bewertungsverfahrens (Neuwert ./ vorhandene Rücklagen für Netzerneuerung oder getätigte Abschreibungen / Restwerte) soll sich an bewährten Modellen orientieren.
- Aussagen zu Hydranten
- Aussagen zu zukünftigen IBI-Lieferpreisen Sundlauenen und Beatenberg.

Weiteres Vorgehen

- Wiederbeschaffungswerte wurden von IBI zum jetzigen Zeitpunkt nicht überprüft.
- Wie geht es weiter?