

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 29. Sept. bis 30. Okt. 2017  
Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am  
Die Präsidentin Stv. Der Sekretär

Verena Roder Beer Peter Beuggert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Unterseen,

Der Gemeindeschreiber

Peter Beuggert

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

## Gemeinde Unterseen

### Änderung Überbauungsordnung und Uferschutzplanung «Neuhaus-Manorfarm»

---

---

#### Ausschnitt Überbauungs- plan 1:1000

Die UeO/USP-Änderung besteht aus:

- Ausschnitt Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

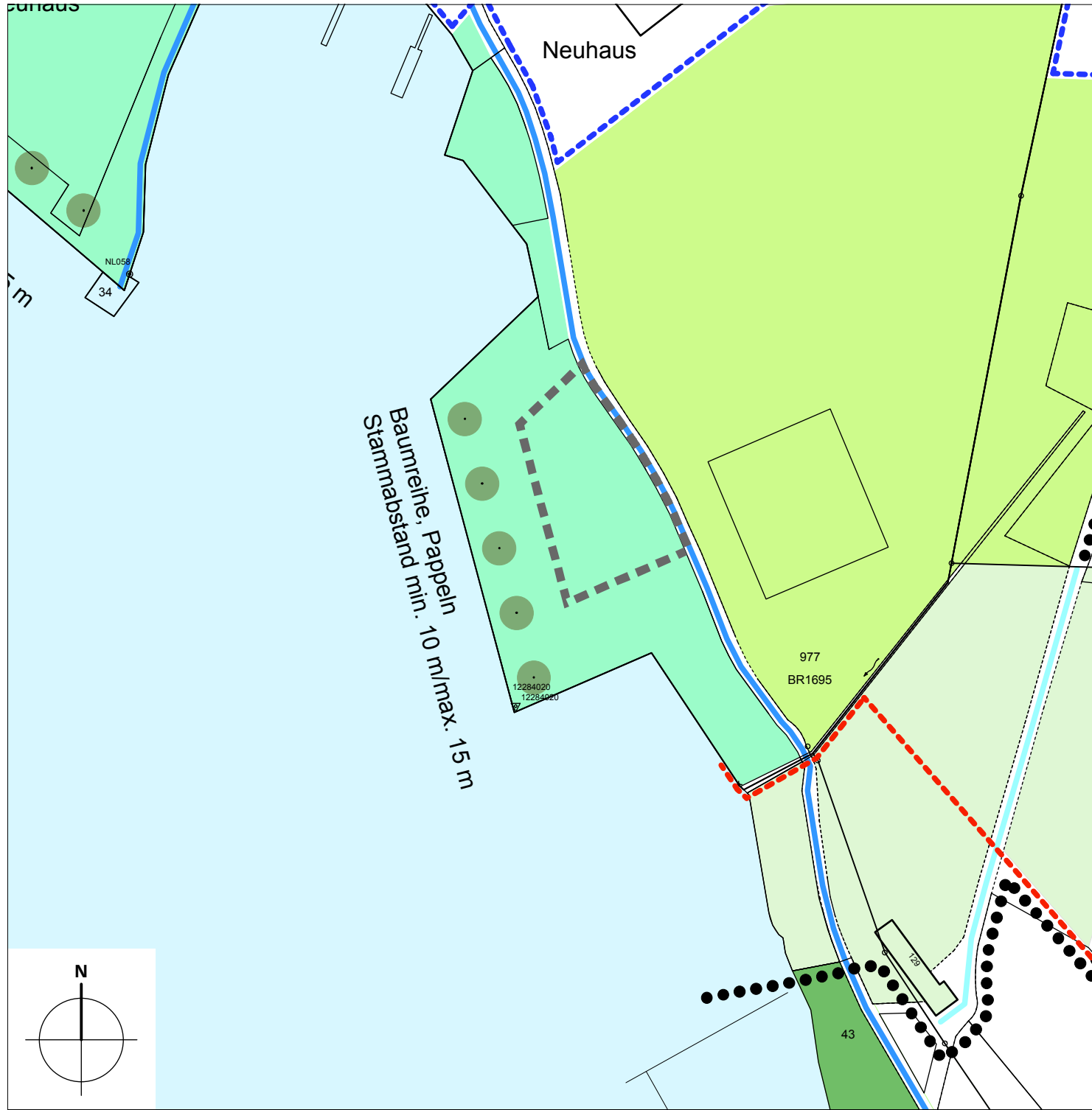
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

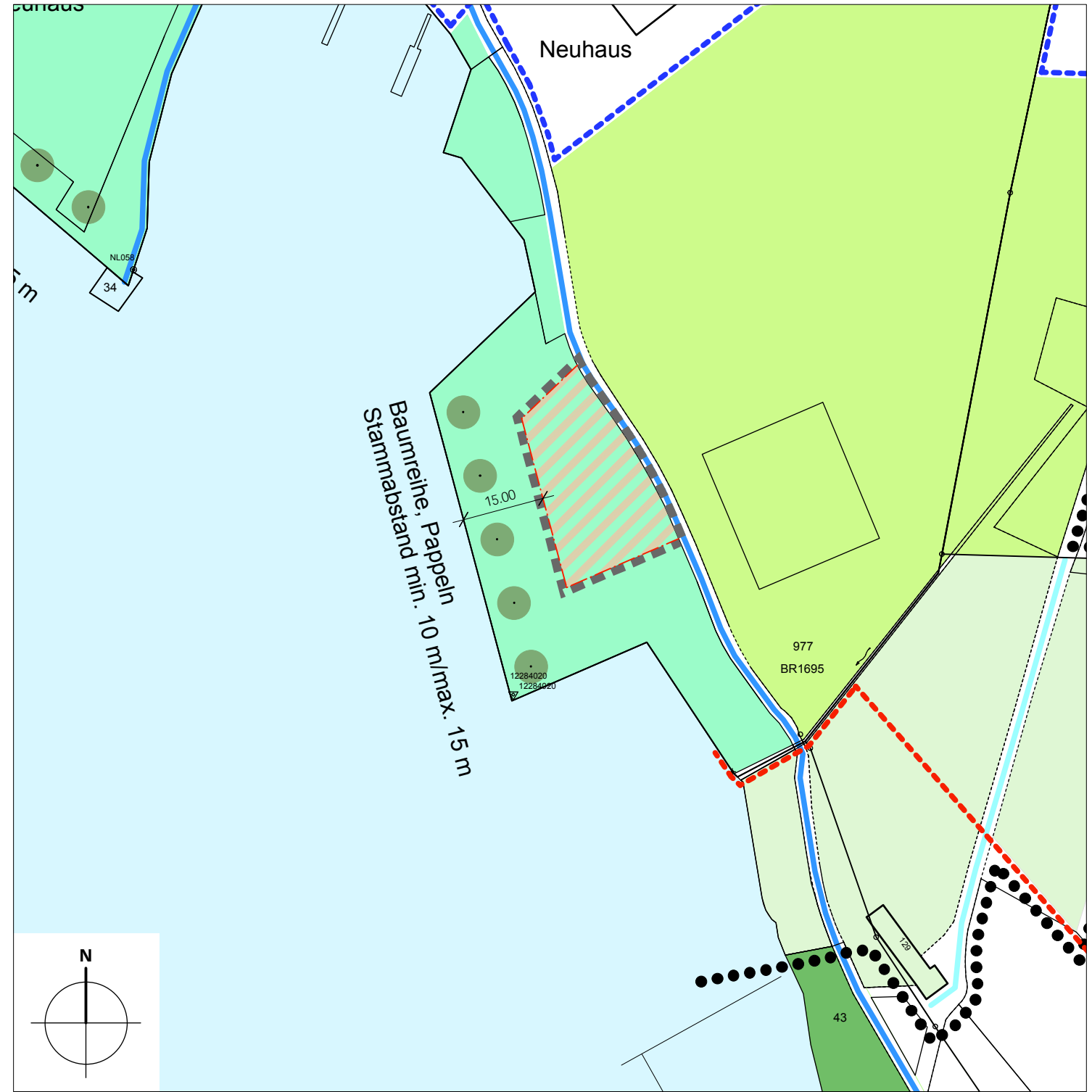
18. September 2017

unterseen/ueo\_osp\_manorfarm/4/  
überbauungsplan/5149\_170918\_mw/ph


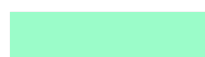


# Alter Zustand






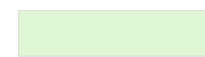

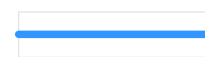

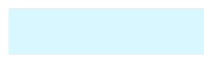


# Neuer Zustand



## Legende

-  Wirkungsbereich der UeO-Änderung
- Inhalte:**
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen
-  Mindestabstand generelle Uferlinie
-  Bereich für private Anlässe

## Hinweise:

-  Perimeter Wirkungsbereich
-  Park- und Gartenzone
-  Zone mit Planungspflicht «Neuhaus»
-  Freifläche nach SFG
-  öffentlicher Fuss- und Radweg bestehend
-  Uferweg bestehend
-  Baum zu pflanzen bzw. zu erhalten
-  Gewässer
-  Wald
-  Grenze Schutzgebiet Weissenau