



An die Anstösserinnen und Anstösser
Stadthausplatz Unterseen



Interlaken, 22. Januar 2025

Umlegung Hausanschlussleitung Mischabwasser Altersheim Bethania Unterseen

Sehr geehrte Damen und Herren

In den vergangenen Jahren kam es im Untergeschoss des Altersheim Bethania während Starkniederschlägen mehrmals zu Rückstauereignissen in der Mischabwasserkanalisation. Das über einen Kontrollschacht austretende Abwasser überflutete jeweils das Untergeschoss der Liegenschaft und führte zu hohem Sachschaden und Betriebseinschränkungen beim Altersheim.

Im Sommer 2022 wurde ein Retentionstank mit 10'000 Liter Volumen in die bestehende Dachentwässerung eingebaut. Trotz dieser Massnahme kam es am 12. August 2024 erneut zu einem Rückstau und zur Überflutung des Untergeschosses mit hohen Schadenfolgen.

Die Gemeinde beabsichtigt nun, den bestehenden Anschluss an die Mischabwasserleitung Obere Gasse aufzuheben und die Liegenschaft Bethania mit einer neuen Anschlussleitung DN 250 mm an die ehemalige Kanalisation Kirchgasse anzuschliessen. Diese Massnahme soll das latente Risiko von Rückstauereignissen beheben und die Entwässerung langfristig sicherstellen.

Das Bauvorhaben liegt im archäologischen Schutzgebiet der Altstadt Unterseen. Das bedeutet, dass die Bauarbeiten vom Archäologischen Dienst des Kantons Bern begleitet werden. Die Bauarbeiten beginnen mit Sondage-Grabungen, um den Verlauf der bestehenden Leitung abzuklären und den Anschlusspunkt zu bestimmen.

Es sind folgende Ausführungstermine geplant (witterungsbedingte Änderungen vorbehalten):

- Start Leitungssondagen ab Montag, 3. Februar 2025
- Bauarbeiten Werkleitungsbau voraussichtlich ab 10. Februar 2025
- Bauende voraussichtlich April 2025

Da nicht bekannt ist, ob im Zuge der Bauarbeiten archäologische Grabungen nötig werden, lässt sich die Bauzeit derzeit nur schwer abschätzen.

Die Bauarbeiten sind so geplant, dass für die Bevölkerung möglichst wenig Behinderungen auftreten. Der Stadthausplatz bleibt während der gesamten Bauzeit für Fussgänger zugänglich. Je nach Bauetappe kommt es jedoch zu Anpassungen der Fussgängerführung.

Wir danken Ihnen bereits jetzt für das Verständnis, welches Sie der Bauunternehmung und der Bauleitung entgegenbringen. Bei Fragen geben wir Ihnen gerne Auskunft.

Mit freundlichen Grüssen

Die Bauherrschaft Einwohnergemeinde Unterseen, Liegenschaftsverwaltung, Ruedi Turtschi, 033 826 19 36

Die Bauleitung Mätzener & Wyss Bauingenieure AG, Niklaus Zenger, 033 826 10 10

Die Bauunternehmung Zurbuchen Bau GmbH, Stefan Zurbuchen, 033 822 00 52

Übersichtsplan mit Installations- und Bauperimeter



Werkleitungsbau



Installationsfläche Unternehmer