



## **Strassen- und Werkleitungssanierung Baumgarten und Gurbenstrasse**

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner von Unterseen

Eine intensive Bauzeit kommt im Jahr 2024 auf uns zu. Dem Gemeinderat Unterseen sowie den weiteren Projektbeteiligten ist es ein Anliegen, Sie regelmässig über die aktuellen Bauphasen zu informieren. Sie erhalten heute die erste BAUinfo, welche Ihnen einen Gesamtüberblick über das anstehende Projekt gibt. Während den Bauarbeiten folgen weitere BAUinfos, welche die unmittelbar anstehenden Bauphasen beschreiben. Ebenfalls erhalten die je nach Baufortschritt direkt betroffenen Anwohner schriftliche Informationen, und wir halten Sie auf der Internetseite der Gemeinde Unterseen auf dem Laufenden.

Das Bauprojekt ist für die Erhaltung und Steigerung der Lebensqualität für die Bewohnerinnen und Bewohner am Baumgarten und an der Gurbenstrasse von grosser Bedeutung: Die Erhaltung der Infrastrukturbauten in den Bereichen Leitungen und Strassen ist unabdingbar.

In den nächsten Tagen werden die letzten Planungen der Arbeiten abgeschlossen. Die Bauarbeiten werden Behinderungen, Lärm und Staub verursachen, welche für Sie unangenehm sind und den Alltag beeinflussen können. Alle Projektbeteiligten sind bestrebt, die Bauetappen jeweils so effizient und kurz wie möglich zu halten.

Mit Ihnen bauen wir an der Zukunft von Unterseen und danken für Ihr Verständnis.

Für den Gemeinderat von Unterseen  
Hans Ulrich Vögeli  
Gemeinderat, Ressortvorsteher Bau

### **Das Projekt**

Am 11. September 2023 hat die Gemeindeversammlung dem Verpflichtungskredit für die Sanierung der beiden Strassen Baumgarten und Gurbenstrasse sowie dem Bau einer neuen Regenwasserleitung zugestimmt.

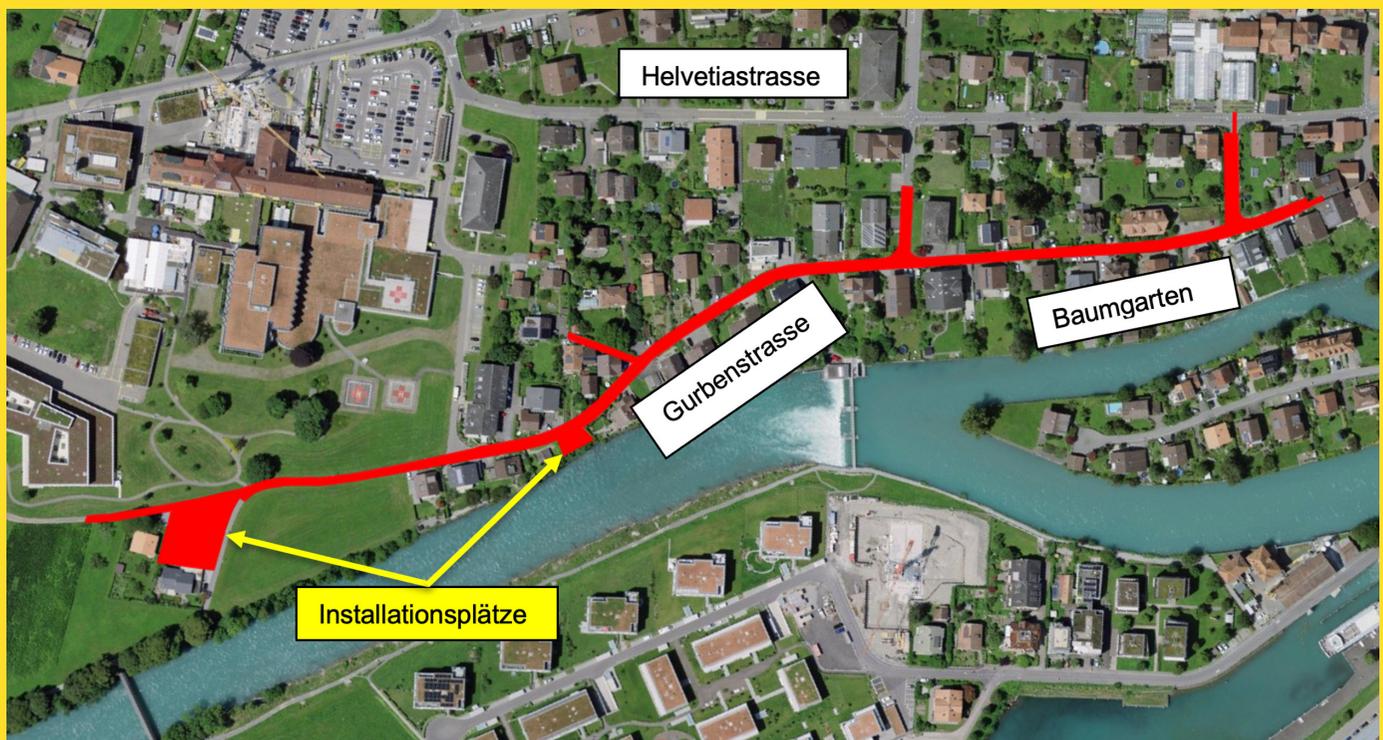
Parallel zu diesem Projekt werden Werkleitungsarbeiten der Industriellen Betriebe Interlaken AG (IBI AG) und der Swisscom in diesem Bereich ausgeführt. Betreffend der Erneuerung von Hausanschlussleitungen werden die betroffenen Liegenschaftseigentümer frühzeitig persönlich informiert.



## Die Übersicht/Projektperimeter

Betroffen sind die Wohnzonen entlang der beiden Strassen Baumgarten und Gurbenstrasse inklusive den gleichnamigen Zufahrtstrassen von der Helvetiastrasse her.

In der Grafik sind der Projektperimeter sowie die von den Bauarbeiten beanspruchten Flächen in rot ersichtlich:



## Bauphasenplanung

Ziel ist, die verschiedenen Bauphasen so aufeinander abzustimmen, dass die Sicherheit der Anwohner und der übrigen Strassennutzer jederzeit gewährleistet ist. Die Baubereiche werden mit stabilen Abschränkungen zum öffentlichen Terrain abgegrenzt.

Fuss- und Radwegführungen werden mit klaren Signalisationen gekennzeichnet.

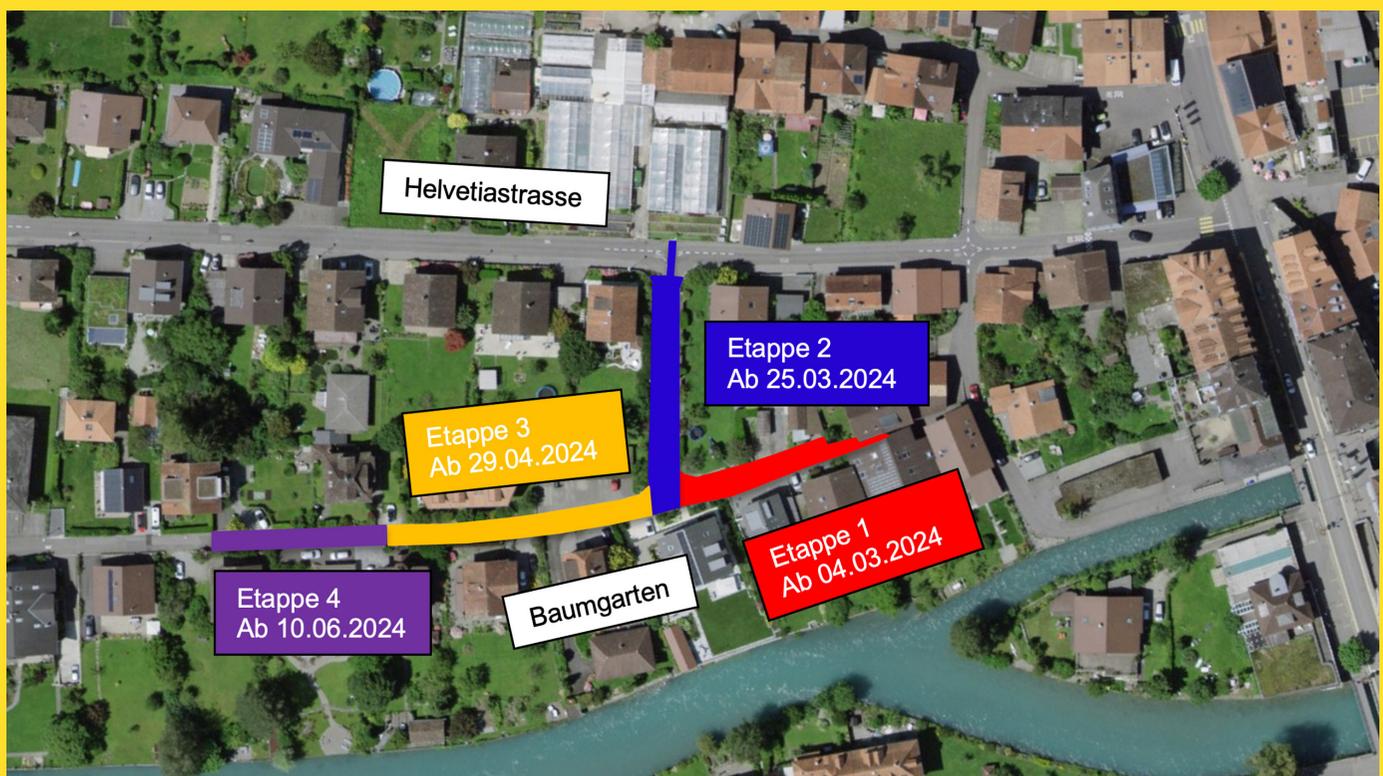
Für den motorisierten Verkehr müssen Umleitungen und Behinderungen in Kauf genommen werden.

## Bauetappen 0 bis 4 (März bis Juni 2024)

Zu Beginn der Arbeiten in der Bauetappe 0 werden die beiden Installationsplätze in der Gurbenstrasse erstellt. Die Etappen des Strassen- und Werkleitungsbaus starten im Anschluss an die Installationsarbeiten. Die erste Strassenbauetappe im Baumgarten startet ab dem 4. März 2024. Die Zeitplanung der einzelnen Etappen ist auf dem Plan auf Seite 4 ersichtlich.

- Verkehrsführung**
- Die Strassen bleiben grundsätzlich für den motorisierten Verkehr bis zum Baustellenbereich befahrbar
  - Es kann jedoch zu Wartezeiten kommen
  - Die Zufahrt bis zur jeweiligen Bauetappe wird gewährleistet
  - Die Verkehrsführung wird vor Ort mittels Signalisation laufend den Gegebenheiten angepasst
  - Bei grösseren Umstellungen am Verkehrsregime werden Sie entsprechend informiert

- Kehrichtabfuhr**
- Die Kehrichtabfuhr sämtlicher Fraktionen erfolgt gemäss Abfallkalender
  - Die provisorischen Kehrichtsammelplätze an den Enden des Baustellenbereichs werden entsprechend ausgeschildert





## Ausblick Etappen 5 bis 10

Nach Abschluss der Etappe 4 erfolgt die Sanierung der Strassen etappenweise in Richtung Gurbenstrasse. Über zukünftige Etappen werden die Anwohnerinnen und Anwohner dem Baufortschritt entsprechend informiert. Der Abschluss der Bauarbeiten erfolgt im Sommer 2025.

## Termine

- Baustart: Installation Montag, 26. Februar 2024
- Baustart Etappe 1 Strassen- und Werkleitungsbau Montag, 4. März 2024
- Bauende Strassen Sommer 2025
- Deckbelagsarbeiten 2026

## Bauprogramm Etappen 0 bis 4

2024																														
	Februar		März				April				Mai				Juni			Juli												
	KW	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
Installation																														
Etappe 1																														
Etappe 2																														
Etappe 3																														
Etappe 4																														

Witterungsbedingte Verschiebungen bleiben vorbehalten.

## Kontakt

### Bauleitung Strassen- und Werkleitungsbau:

Bührer + Dällenbach Ingenieure AG    Olivia Studer    033 650 80 54    olivia.studer@bd-ing.ch

### Bauunternehmung Strassen- und Werkleitungsbau:

Gerber+Troxler Bau AG    Bruno Trittbach    033 827 99 27    info@gt-bau.ch

### Bauleitung Sanierung privater Abwasseranlagen (ZpA-Massnahmen):

Ribuna AG    Reto Rindlisbacher    033 828 60 12    reto.rindlisbacher@ribuna.ch

### Industrielle Betriebe Interlaken AG:

Projektleiter    Frank Fiedler    033 826 40 08    frank.fiedler@ibi.ch

### Gemeinde Unterseen, Bauverwaltung:

Bereichsleiter Tiefbau    Lars Reber    033 826 19 11    bauverwaltung@unterseen.ch

Ab März 2024 finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde Unterseen [www.unterseen.ch](http://www.unterseen.ch) die aktuellen Informationen zu den laufenden Arbeiten.