



Schrittweise in die Herbstphase

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner von Unterseen

Mit dem nahen Herbstbeginn ist es Zeit, Sie über den Stand der Arbeiten und die kommenden Bauphasen zu informieren. An dieser Stelle danken wir Ihnen für das bisher entgegengebrachte Verständnis und die Unterstützung.

Wie in der BAUinfo 05 geschildert, ist der Werkleitungsbau Schulhausstrasse aufgrund von Lieferverzögerungen bei den Fernwärmerohren etwas in Verzug geraten. Die Arbeiten wurden inzwischen wieder aufgenommen. Der Gesamtterminplan wurde überarbeitet und ist auf der letzten Seite dieser BAUinfo ersichtlich. Zusammengefasst stehen im Herbst 2021 die folgenden Arbeiten an:

- Werkleitungsbau Schulhausstrasse
- Fertigstellung Strassenbau Steindlerstrasse
- Fortführung Aussenraumgestaltung Schulhaus
- Abschluss Bauarbeiten Sanitätshilfsstelle
- Erstellung und Bezug Provisorium Unterstufenschulhaus
- Erste Vorarbeiten für Sanierung Unterstufenschulhaus

Wir wünschen Ihnen einen goldenen Herbst.
Gemeinderat Unterseen



Luftaufnahme Baustelle Aussenraumgestaltung Schulhaus



Werkleitungs- und Strassenbau Schulhausstrasse

- Die Fernwärmerohre wurden verlegt und ein neuer Kabelrohrblock für die Elektrizitätsversorgung erstellt.
- Es folgen die Arbeiten für die Hausanschlüsse.
- Bis Mitte Oktober 2021 sollten die Strassenbauarbeiten abgeschlossen sein.
- Während dieser Bauphase ist auf der Schulhausstrasse mit Behinderungen zu rechnen. Sie wird für den Durchgangsverkehr zeitweise gesperrt. Die Zufahrt der Anwohnerinnen und Anwohner ist gewährleistet, die Fussgänger werden über die Fusswegverbindung Vorholzstrasse – Sportweg umgeleitet.

Inbetriebnahme Fernwärmenetz

Die Netzfüllung und Inbetriebnahme der neu erstellten Fernwärmeleitungen ist per Mitte September 2021 geplant.

AVARI AG



**Wärme für zukünftige
Generationen. >>**

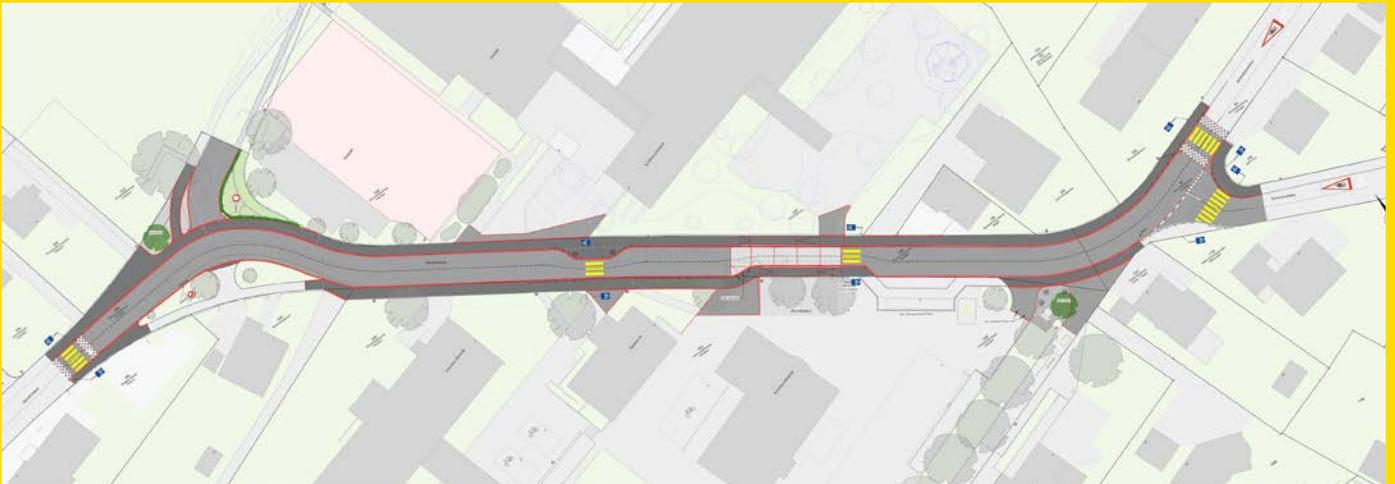
David Baumann, Geschäftsführer AVARI AG

Strassenbau Steindlerstrasse

- Die Hauptarbeiten sind abgeschlossen. Die restlichen Strassenbauarbeiten werden während der Ferienzeit im Herbst ausgeführt.
- Während dieser Zeit ist nochmals mit Behinderungen zu rechnen; die Steindlerstrasse muss im Bereich der Kurve Nord während den ersten beiden Schulferienwochen (27. September bis 8. Oktober 2021) für jeglichen Durchgangsverkehr gesperrt werden.
- Im Anschluss an diese Strassenspernung werden schliesslich letzte Fertigstellungsarbeiten ausgeführt.

Die Details zur Neugestaltung der Steindlerstrasse sind nachfolgend aufgeführt und in der Visualisierung ersichtlich:

- Die Situation für den Langsamverkehr wurde soweit möglich optimiert.
- Die Bushaltestelle wurde gemäss den Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes umgebaut.
- Neu ist das Trottoir bei der Kurve Süd Steindlerstrasse durchgehend.
- Der Betonsockel zwischen Trottoir und Strasse wurde zurückgebaut und durch einen Randabschluss ersetzt.
- Geplant ist weiter die Verbesserung der Strassengeometrie im Bereich der Kurve Nord Steindlerstrasse. Dabei wird die Fusswegführung zu Gunsten des Schulareals/Sportplatzes angepasst.
- Für die Lenkung der Schüler und zur Sicherheit werden im Herbst auch noch Poller mit Handläufen installiert.



Umnutzung Sanitätshilfsstelle

Die Arbeiten sind auf Kurs und die Zufahrtsrampe erstellt. Geplant ist die Inbetriebnahme des Parkings Anfang 2022.

Aussenraumgestaltung Schulhaus

- Die Werkkleidungsbauten der AVARI AG, IBI AG und der Gemeinde Unterseen sind mehrheitlich abgeschlossen.
- Die Fertigstellung des Allwetterplatzes ist bis Ende 2021 vorgesehen.
- Im Jahr 2022 folgen die Ausführung der Laufbahn und die Erweiterung des Pausenplatzes Mittelstufe.

Sanierung Unterstufenschulhaus

- Die Modulcontainer für das Provisorium werden aktuell installiert. Die Schülerinnen und Schüler können mit dem Fortschritt der Arbeiten beobachten, wie ein mobiles Schulhaus entsteht.
- Der Unterricht der 1. bis 4. Klasse findet ab dem 18. Oktober 2021 im Provisorium statt.
- Erste Abbruch- und Rückbauarbeiten zur Sanierung des Unterstufenschulhauses werden im November und Dezember 2021 bereits ausgeführt.



Postautoverkehr

Die Bushaltestellen Stadtfeld und Camping Jungfrau werden über die Dauer der Herbstferien (27. September 2021 bis 17. Oktober 2021) nicht bedient. Auf dem Pausenplatz der Mittelstufe wird während dieser Zeit eine provisorische Haltestelle eingerichtet.

Schulwegsicherheit

Wir danken Ihnen, dass weiterhin die empfohlenen Massnahmen eingehalten werden:

- Verzicht auf Elterntaxidienste.
- Sensibilisierung der Kinder hinsichtlich Risiken und Gefahren auf Baustellen und Betretungsverbot der Baustellenbereiche.
- Scooters zu Hause lassen, wenn möglich zu Fuss zur Schule gehen.

August 2021				September 2021					Oktober 2021				November 2021				Dezember 2021				Januar 2022																						
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4																		
Ferien								Ferien													Ferien																						
								Strassenbau Steindlerstrasse																																			
Werkleitungs- und Strassenbau Schulhausstrasse																																											
Umbau Sanitätshilfsstelle																																											
Aussenraumgestaltung Schulanlage																																											
Provisorium Unterstufenschulhaus																																											
													Sanierung Unterstufenschulhaus																														

Kontakte

Gemeinde Unterseen, Bauverwaltung:

Christian Grossniklaus, Bauverwalter

Tel. 033 826 19 11

bauverwaltung@unterseen.ch

Bauleitung Aussenraumgestaltung:

Simon Winkelmann, Mätzener & Wyss Bauing. AG

Tel. 033 826 10 11

simon.winkelmann@mw-ing.ch

Bauleitung Werkleitungsbau:

Simon Käser, Ribuna AG

Tel. 033 828 60 15

simon.kaeser@ribuna.ch

Bauleitung Sanitätshilfsstelle:

Patric Kaufmann, Mätzener & Wyss Bauing. AG

Tel. 033 521 44 02

patric.kaufmann@mw-ing.ch

Auf der Internetseite der Gemeinde Unterseen www.unterseen.ch finden Sie die aktuellen Informationen.