



Einwohnergemeinde Unterseen

Überbauungsordnung (UeO) „Neuhaus-Manorfarm“

Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV gemäss Anhörung AGR vom 16.06.2023

Unterseen, 18. September 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Änderung der Überbauungsordnung besteht aus

- Überbauungsplan (UeP) Bereich Golfweg ALT/NEU
- **Überbauungsvorschriften (UeV) Art. 10 Abs. 5, Art. 13.1 und Art. 14.1**

weitere Unterlage

Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)

(integriert in Erläuterungsbericht UeO «Golfplatz Interlaken-Unterseen»)

UeV, Genehmigung AGR 19.03.2003 (SCHWARZ)

[Inhaltliche Änderungen gegenüber den UeV vom 19. März 2003 \(BLAU\)](#)

Art. 10 Zone mit Planungspflicht Neuhaus

Art der Nutzung

⁵ Die Art der Nutzung ist auf die bestehenden Nutzungen (Sport, Naherholung, Restaurant, Motel, Segel- und Surfschule bzw. -club, Garderoben, Kiosk etc.) und damit in einem direkten Zusammenhang stehende Nutzungen beschränkt (siehe auch Angaben im Ueberbauungsplan). Die Anlage eines Campingplatzes ist ausgeschlossen.

Art. 13.1

Bereich für Aufwertung von Hecken und Ersatzmassnahmen

Innerhalb des Bereichs für Aufwertung von Hecken und Ersatzmassnahmen sind die Richtlinien zu den Ersatz-, Pflege- und Aufwertungsmassnahmen des Fachberichts Büro Landplan vom 06.04.2021 umzusetzen.

Art. 14.1

Infrastrukturvertrag/
Vereinbarungen

Die Umsetzung der UeO ist mit einem Infrastrukturvertrag und privatrechtlichen Vereinbarungen sicherzustellen. Insbesondere sind darin die naturschutzrechtlichen Massnahmen zu regeln.

Genehmigungsvermerke

		1. Auflage Uferschutz- plan	2. Auflage Uferschutz- plan	3. Auflage UeO nach BauG
Vorprüfung		10.08.1992 11.01.1994	07.05.1996	27.03.1997
Publikation im Amtsblatt		18.06.1994	17.08.1996	22.11.1997
Publikation im Amtsanzeiger		17.06.1994 24.06.1994	16.08.1996 23.08.1996	20.11.1997 27.11.1997
Öffentliche Auflage	vom bis	20.06.1994 19.07.1994	16.08.1996 16.09.1996	24.11.1997 23.12.1997
Einsprachen		10	10	1 (21)
Erledigte Einsprachen		2	1	1 (4)
Unerledigte Einsprachen		8	9	- (17)
Anregung		1	-	- (1)
Rechtsverwahrungen		-	3	1 (4)
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	14.03.1994	11.11.1996	02.02.1998
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde	am	05.09.1994 Eintreten ab- gelehnt mit 26 Ja- gegen 121 Nein- Stimmen	10.03.1997 Eintreten ab- gelehnt mit 03 Ja- gegen 93 Nein- Stimmen	23.02.1998 Mit 92 Ja- gegen 5 Nein- Stimmen beschlossen

Namens der Einwohnergemeinde Unterseen

Der Präsident:

Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Unterseen, den 15. April 1998

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnungen am:

09. Jan. 2003

Beschlussvermerke

Mitwirkungsaufgabe		August 1999 / 17. Mai bis 17. Juni 2002
Publikation im Amtsblatt	vom	15. Mai 2002
Publikation im Amtsanzeiger	vom	16. Mai 2002
Öffentliche Auflage	vom	17. Mai bis 17. Juni 2002
Einsprachen		2
Erledigte Einsprachen		2
Unerledigte Einsprachen		keine
Rechtsverwahrungen		keine

Beschlossen durch den Regierungsrat am:

Vom Regierungsrat genehmigt
am **19. MRZ. 2003**

Der Staatschreiber:



Genehmigungsvermerke

Geringfügige Änderung gemäss Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom	27.09.2023	
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	28.09.2023 / 05.10.2023	
Öffentliche Auflage vom	-	
Einigungsverhandlungen am	-	
erledigte Einsprachen	-	
unerledigte Einsprachen	-	
Rechtsverwahrungen	-	

Beschlossen durch den Gemeinderat am	18.09.2023	
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Der Sekretär
	Jürgen Ritschard	Peter Beuggert
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	-	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Unterseen, den	Der Gemeindeschreiber	
	Peter Beuggert	

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am