Einwohnergemeinde Unterseen

Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen"

Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV gemäss Anhörung AGR vom 16.06.2023

Unterseen, 18. September 2023

2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Änderung der UeO "Golfplatz Interlaken-Unterseen" besteht aus

- **Überbauungsplan (UeP)**
    - **Ausschnitt Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle) A ALT/NEU**
    - Ausschnitt Teilgebiet B (Werkhof) ALT/NEU
- Überbauungsvorschriften (UeV)

weitere Unterlage
Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)

UeP, Genehmigung Kant. Baudirektion 03.11.1992 (ALT)
UeP, 1. öffentliche Auflage 20.09.2021
UeP, 2. öffentliche Auflage 18.09.2023 (NEU)

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

Hallerstrasse 54
3012 Bern

Tel 031 335 10 10
info@straussplan.ch
www.straussplan.ch

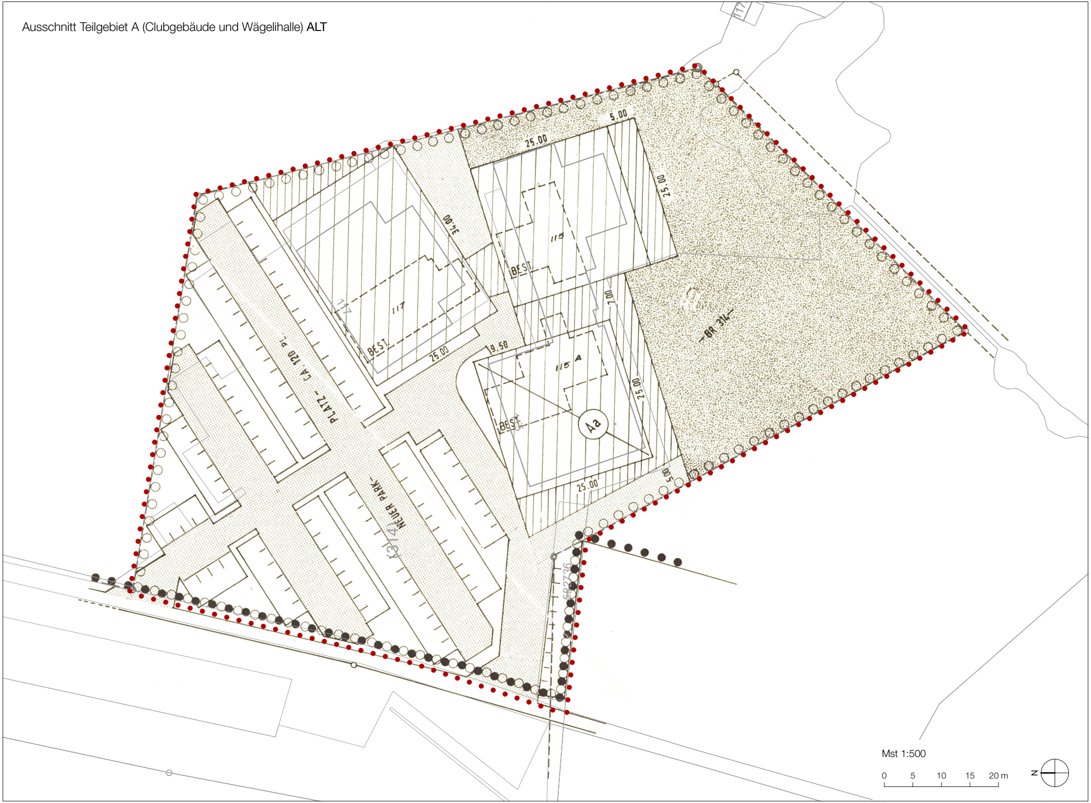
Legende (ALT)

	Festsetzungen
● ● ●	Wirkungsbereich Überbauungsordnung
▭ ○ ○	Begrenzung Teilgebiete 1:2'000 / 1:500
▨	Baufelder 2-geschossig
▨	Baufelder 1-geschossig
Aa	Baufeld gemäss Art. 3 Abs. 3 UeV
▦	Private Zugänge / Zufahrten
▭	Parkplätze
▦	Grünbereich
▦	Werkhofbereich
▭	Golfbereich
	Hinweise
• • • • • •	Perimeter Naturschutzgebiet
–//–—–//–	Frischwasser
– – – – –	Kanalisation
▩	Wald

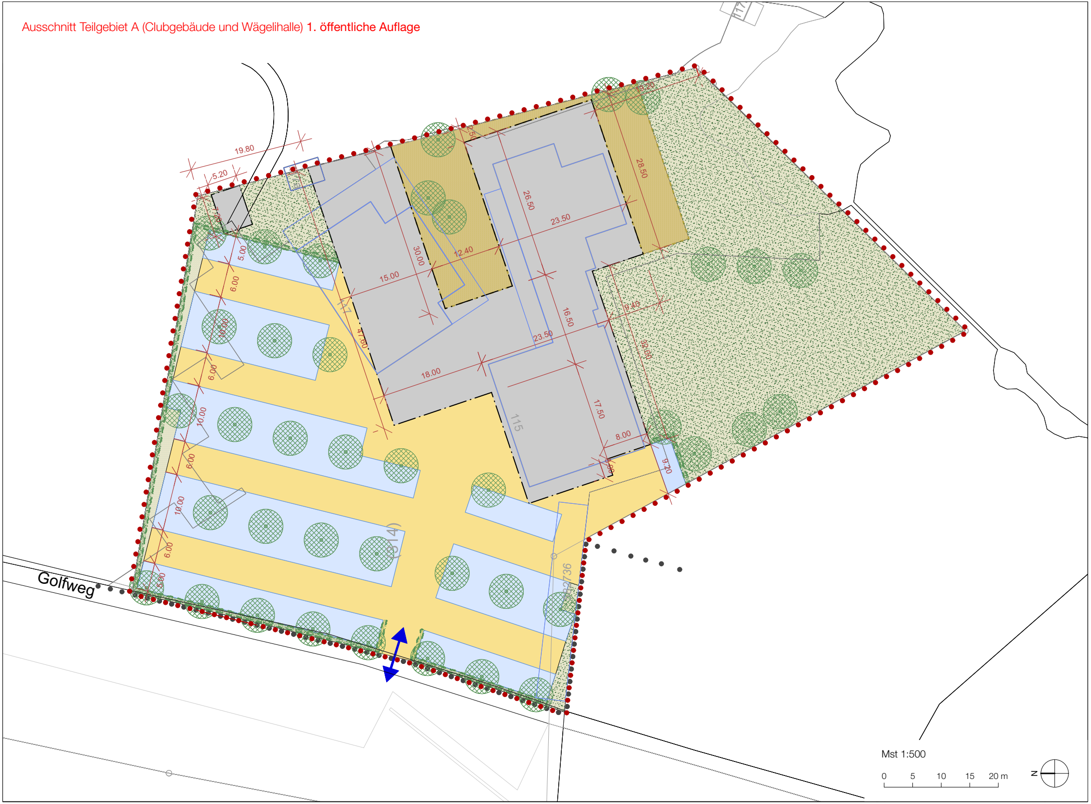
Legende (NEU)

	Festsetzungen
● ● ● ● ●	Wirkungsbereich der UeO-Änderung Teilgebiet A
▭	Baubereiche
▦	Aussenbereiche Clubgebäude
▩	Grünbereich Clubgebäude/ Wägelihalle
🟨	Verkehrsfläche und Fussgängerbereich
🟧	Velo- und Motoparkierung mit Unterständen
↔	Zu- und Wegfahrt Golfareal
▭	Parkplatzbereiche
13.70	Referenzvermassung
x1-x36	Koordinaten
	Hinweise
● ● ● ● ●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
▭	bestehende Gebäude
●	Pflanzbereiche Einzelbäume
▬	Pflanzbereiche Hecken

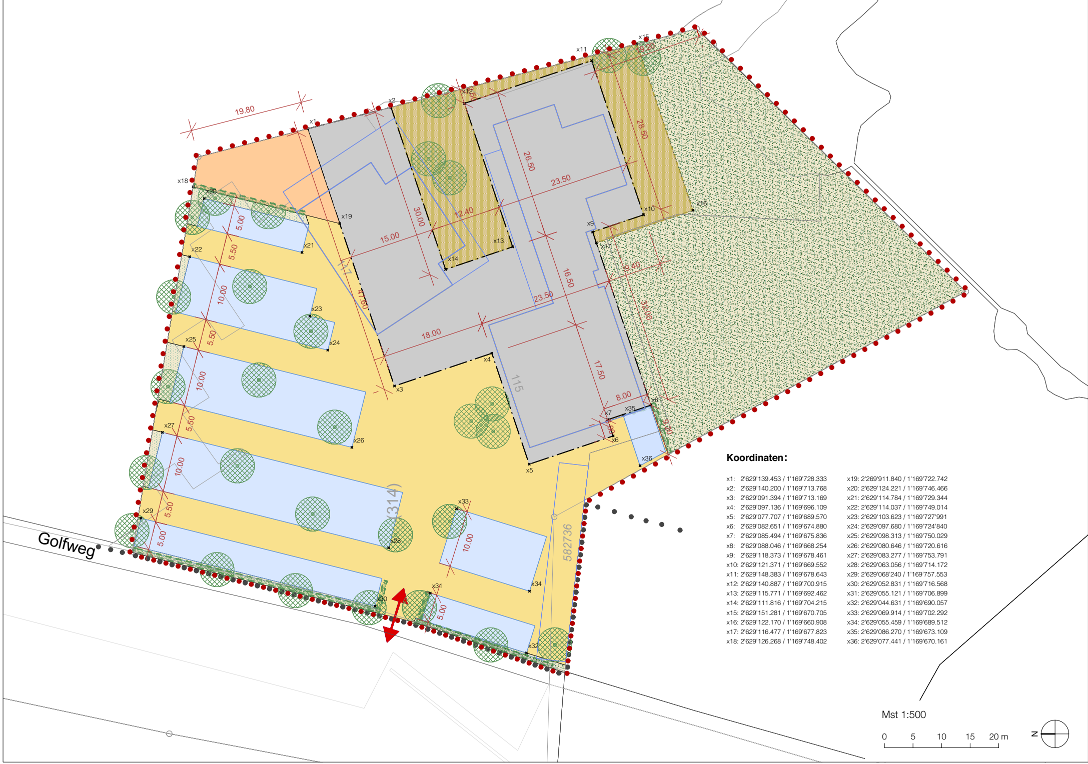
Ausschnitt Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle) **ALT**



Ausschnitt Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle) **1. öffentliche Auflage**



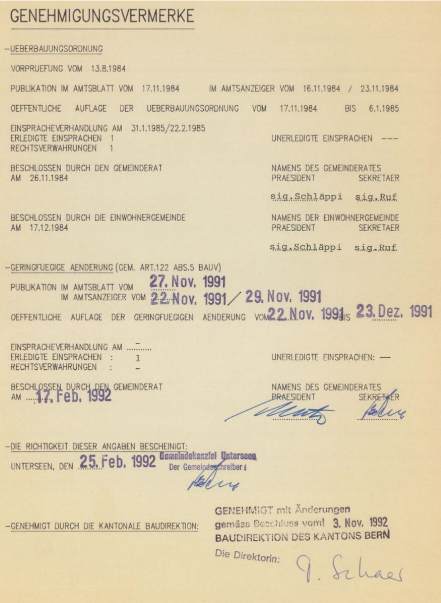
Ausschnitt Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle) **NEU**



Koordinaten:

x1:	2'629'139.453 / 1'169'728.333
x2:	2'629'140.200 / 1'169'713.768
x3:	2'629'091.394 / 1'169'713.169
x4:	2'629'097.136 / 1'169'696.109
x5:	2'629'077.707 / 1'169'689.570
x6:	2'629'082.651 / 1'169'674.880
x7:	2'629'085.494 / 1'169'675.836
x8:	2'629'088.046 / 1'169'668.254
x9:	2'629'118.373 / 1'169'678.461
x10:	2'629'121.371 / 1'169'669.552
x11:	2'629'148.383 / 1'169'678.643
x12:	2'629'140.887 / 1'169'700.915
x13:	2'629'115.771 / 1'169'692.462
x14:	2'629'111.816 / 1'169'704.215
x15:	2'629'151.281 / 1'169'670.705
x16:	2'629'122.170 / 1'169'660.908
x17:	2'629'116.477 / 1'169'677.823
x18:	2'629'126.268 / 1'169'748.402
x19:	2'269'911.840 / 1'169'722.742
x20:	2'629'124.221 / 1'169'746.466
x21:	2'629'114.784 / 1'169'729.344
x22:	2'629'114.037 / 1'169'749.014
x23:	2'629'103.623 / 1'169'727'991
x24:	2'629'097.680 / 1'169'724'840
x25:	2'629'098.313 / 1'169'750.029
x26:	2'629'080.646 / 1'169'720.616
x27:	2'629'083.277 / 1'169'753.791
x28:	2'629'063.056 / 1'169'714.172
x29:	2'629'068'240 / 1'169'757.553
x30:	2'629'052.831 / 1'169'716.568
x31:	2'629'055.121 / 1'169'706.899
x32:	2'629'044.631 / 1'169'690.057
x33:	2'629'069.914 / 1'169'702.292
x34:	2'629'055.459 / 1'169'689.512
x35:	2'629'086.270 / 1'169'673.109
x36:	2'629'077.441 / 1'169'670.161

Mst 1:500



GENEHMIGUNGSVERMERKE

-UEBERBAUUNGSORDNUNG

VORPRUEFUNG VOM 13.8.1984

PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 17.11.1984 IM AMTSANZEIGER VOM 16.11.1984 / 23.11.1984

OEFFENTLICHE AUFLAGE DER UEBERBAUUNGSORDNUNG VOM 17.11.1984 BIS 6.1.1985

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM 31.1.1985/22.2.1985
ERLEDIGTE EINSPRACHEN 1
RECHTSVERWAHRUNGEN 1

UNERLEDIGTE EINSPRACHEN ---

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT
AM 26.11.1984

NAMENS DES GEMEINDERATES
PRAESIDENT SEKRETAER
sig.Schläppi sig.Ruf

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE
AM 17.12.1984

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE
PRAESIDENT SEKRETAER
sig.Schläppi sig.Ruf

-GERINGFUEGIGE AENDERUNG (GEM. ART.122 ABS.5 BAUV)

PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 27. Nov. 1991
IM AMTSANZEIGER VOM 22. Nov. 1991 / 29. Nov. 1991

OEFFENTLICHE AUFLAGE DER GERINGFUEGIGEN AENDERUNG VOM 22. Nov. 1991 BIS 23. Dez. 1991

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM -
ERLEDIGTE EINSPRACHEN : 1
RECHTSVERWAHRUNGEN : -

UNERLEDIGTE EINSPRACHEN: —

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT
AM 17. Feb. 1992

NAMENS DES GEMEINDERATES
PRAESIDENT SEKRETAER

-DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT:

UNTERSEEN, DEN 25. Feb. 1992

Gemeindekanzlei Unterseen
Der Gemeindeschreiber:

-GENEHMIGT DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:

GENEHMIGT mit Änderungen
gemäss Beschluss vom 3. Nov. 1992
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Die Direktorin: Schaer

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	13.01.2020 bis am 12.02.2020
Vorprüfung vom	02.11.2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	30.09.2021 und 07.10.2021, Nrn. 39 u
1. Öffentliche Auflage vom	30.09.2021 bis und mit 01.11.2021
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am	20.09.2021
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	29.11.2021

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident
sig.
Jürgen Ritschard

Der Sekretär
sig.
Peter Beuggert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Unterseen, den 08. März 2023

Der Gemeindeschreiber
sig.
Peter Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am

Genehmigungsvermerke
Geringfügige Änderung gemäss Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV

nd 40

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom	27.09.2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	28.09.2023 / 05.10.2023
2. Öffentliche Auflage vom	-
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	18.09.2023	
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Der Sekretär
	Jürgen Ritschard	Peter Beuggert
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	-	

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Unterseen, den	Der Gemeindeschreiber
	Peter Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am