



Einwohnergemeinde Unterseen

Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen"

Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV gemäss Anhörung AGR vom 16.06.2023

Unterseen, 18. September 2023

2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Änderung der UeO "Golfplatz Interlaken-Unterseen" besteht aus

- **Überbauungsplan (UeP)**
 - Ausschnitt Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle) A ALT/NEU
 - **Ausschnitt Teilgebiet B (Werkhof) ALT/NEU**
- Überbauungsvorschriften (UeV)

weitere Unterlage















Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)

UeP, Genehmigung Kant. Baudirektion 03.11.1992 (ALT)






UeP, 1. öffentliche Auflage 20.09.2021

UeP, 2. öffentliche Auflage 18.09.2023 (NEU)

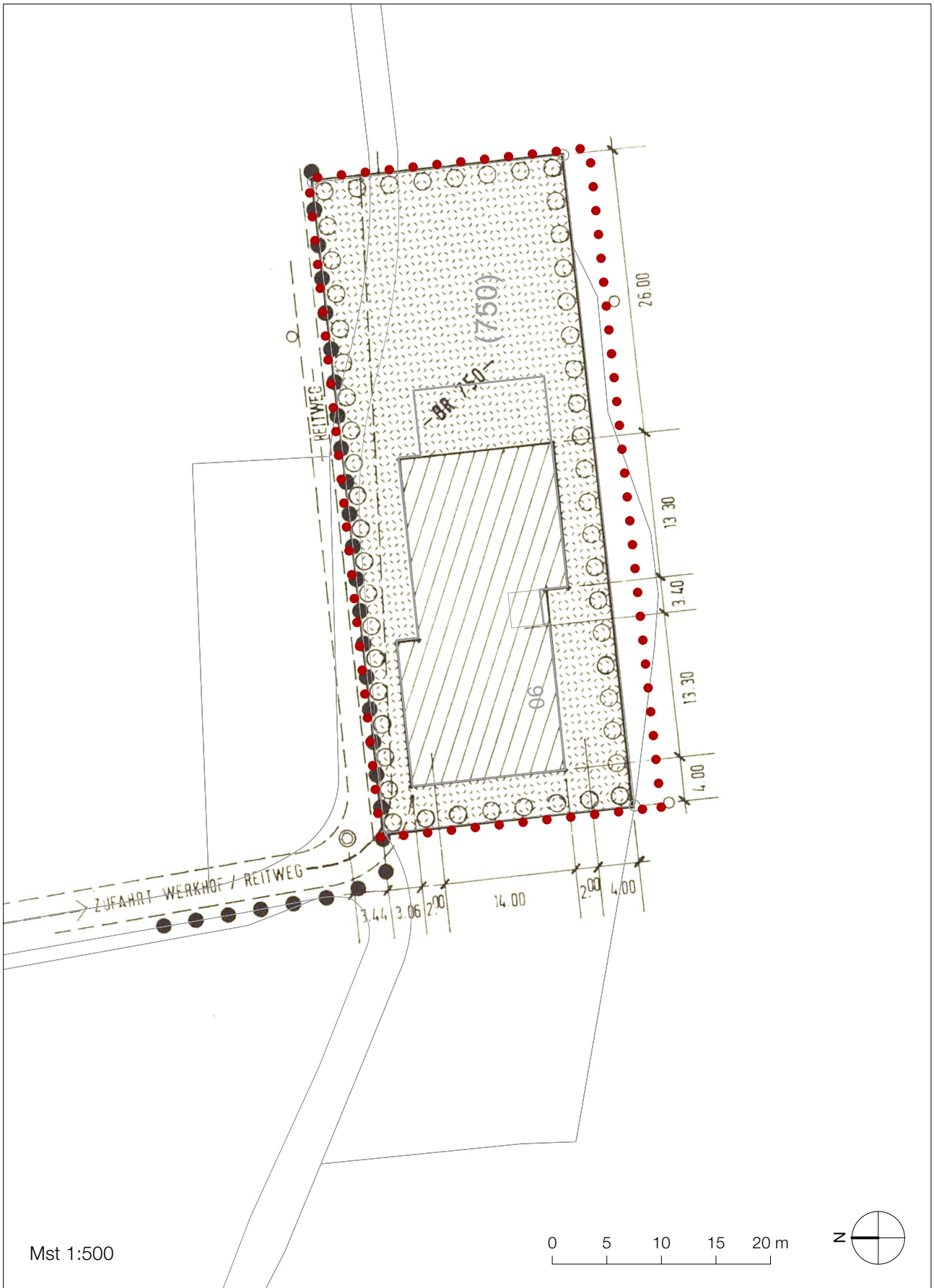
Legende (ALT)

Festsetzungen	
	Wirkungsbereich Überbauungsordnung
	Begrenzung Teilgebiete 1:2'000 / 1:500
	Baufelder 2-geschossig
	Baufelder 1-geschossig
	Baufeld gemäss Art. 3 Abs. 3 UeV
	Private Zugänge / Zufahrten
	Parkplätze
	Grünbereich
	Werkhofbereich
	Golfbereich
Hinweise	
	Perimeter Naturschutzgebiet
	Frischwasser
	Kanalisation
	Wald

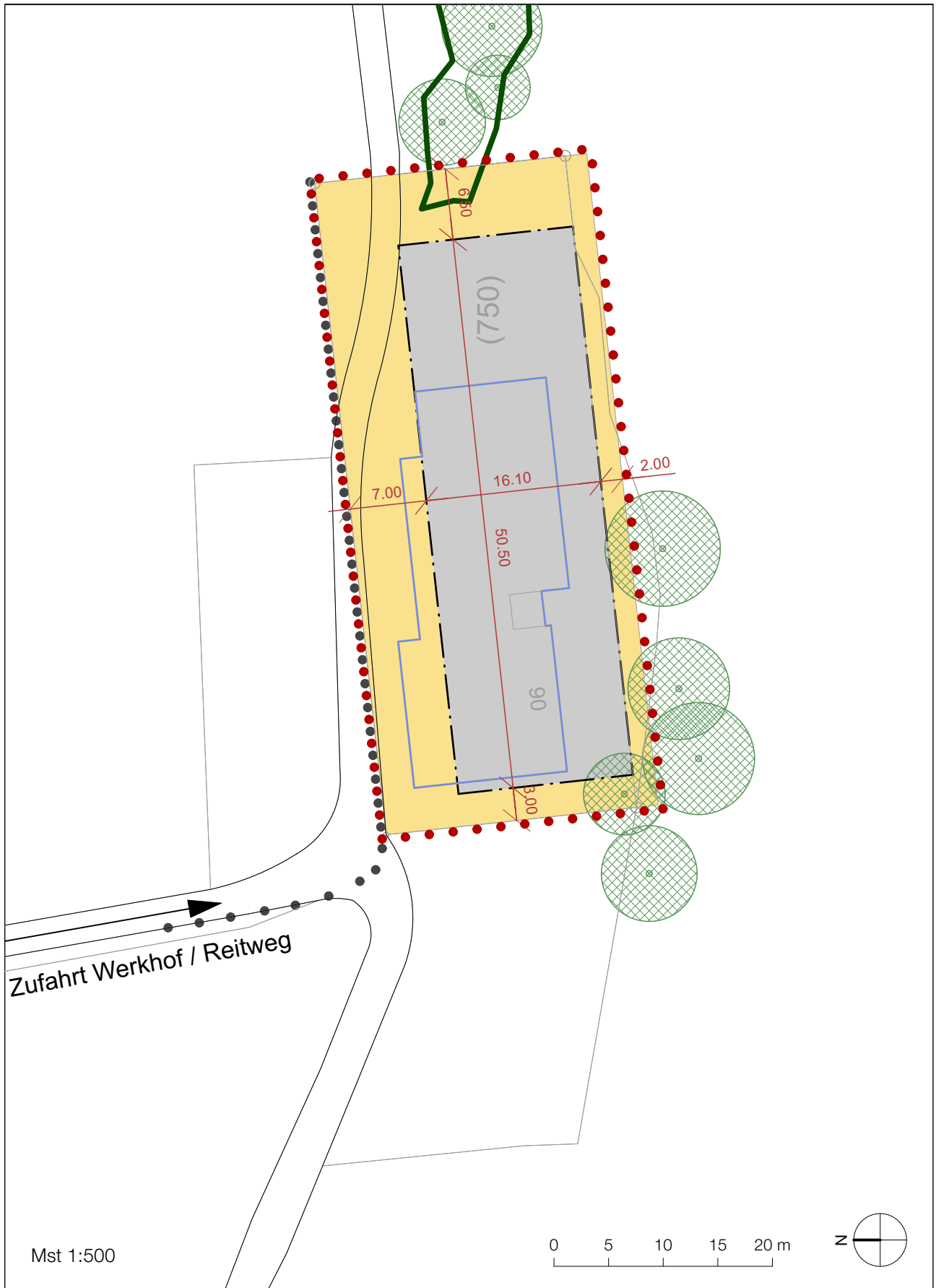
Legende (NEU)

Festsetzungen	
	Wirkungsbereich der UeO-Änderung Teilgebiet B
	Baubereich Werkhof
	Aussenbereich
	Referenzvermessung
x1-x6	Koordinaten
Hinweise	
	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
	bestehendes Gebäude
	Pflanzbereiche Einzelbäume
	eingemessener Stockverlauf Hecke bestehend
	Hecke mit Kleinstrukturen (z.B. Asthaufen)
	Krautsaum (mind. 3.0 m)

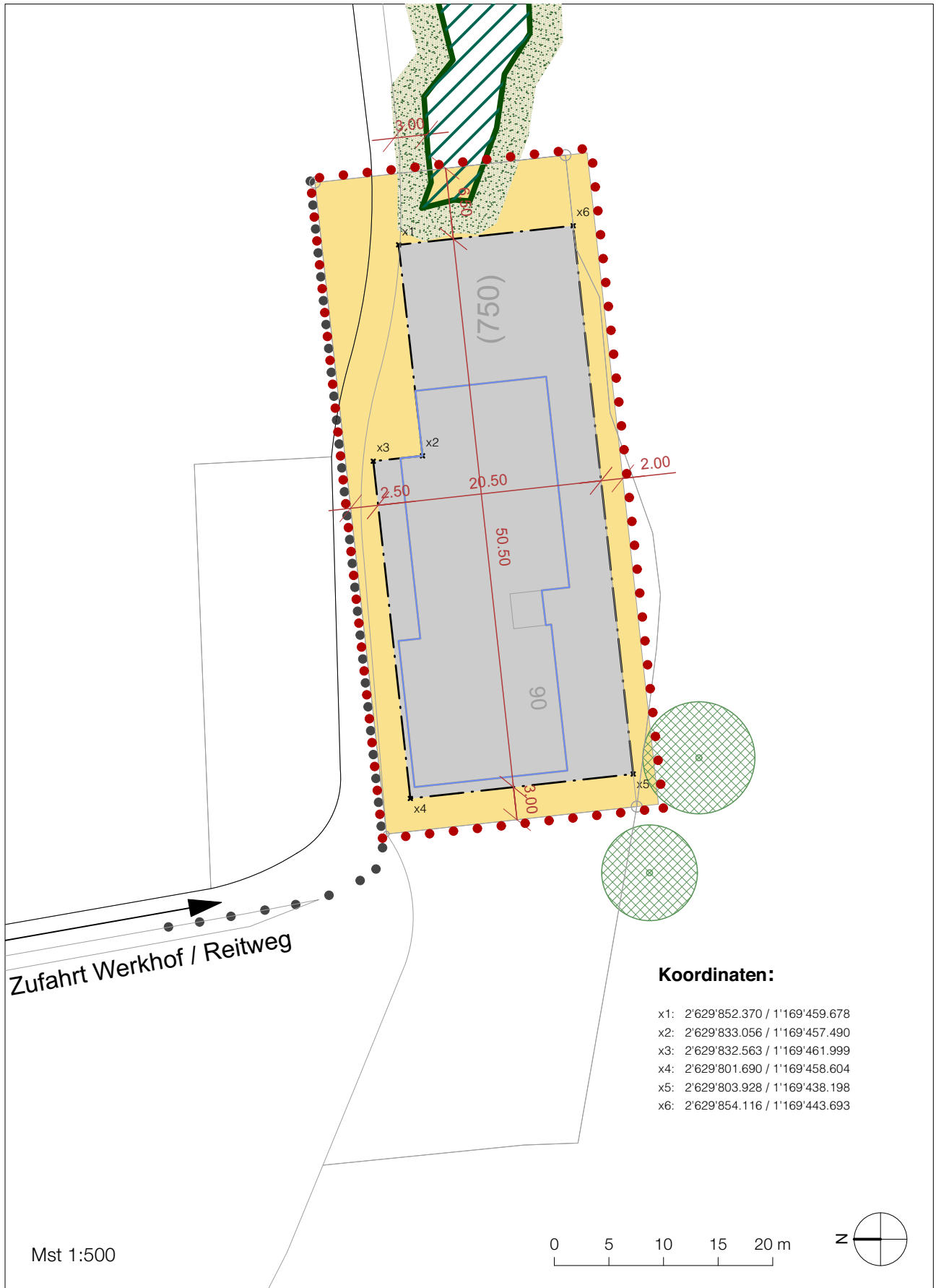
Ausschnitt Teilgebiet B (Werkhof) ALT



1. öffentliche Auflage vom 20.09.2021



Ausschnitt Teilgebiet B (Werkhof) NEU



GENEHMIGUNGSVERMERKE

-UEBERBAUUNGSORDNUNG

VORPRUEFUNG VOM 13.8.1984

PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 17.11.1984 IM AMTSANZEIGER VOM 16.11.1984 / 23.11.1984

OEFFENTLICHE AUFLAGE DER UEBERBAUUNGSORDNUNG VOM 17.11.1984 BIS 6.1.1985

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM 31.1.1985/22.2.1985

ERLEDIGTE EINSPRACHEN 1

RECHTSVERWAHRUNGEN 1

UNERLEDIGTE EINSPRACHEN ---

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT
AM 26.11.1984

NAMENS DES GEMEINDERATES
PRAESIDENT SEKRETAER

sig. Schläppi sig. Ruf

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE
AM 17.12.1984

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE
PRAESIDENT SEKRETAER

sig. Schläppi sig. Ruf

-GERINGFUEGIGE AENDERUNG (GEM. ART.122 ABS.5 BAUV)

PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM

27. Nov. 1991

IM AMTSANZEIGER VOM

22. Nov. 1991

29. Nov. 1991

OEFFENTLICHE AUFLAGE DER GERINGFUEGIGEN AENDERUNG VOM

22. Nov. 1991 BIS

23. Dez. 1991

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM -

ERLEDIGTE EINSPRACHEN : 1

RECHTSVERWAHRUNGEN : -

UNERLEDIGTE EINSPRACHEN: -

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT
AM **17. Feb. 1992**

NAMENS DES GEMEINDERATES
PRAESIDENT SEKRETAER

[Handwritten signatures]

-DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT:

UNTERSEEN, DEN

25. Feb. 1992

Gemeindekanzlei Unterseen

Der Gemeindegemeinschafter

[Handwritten signature]

-GENEHMIGT DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION:

GENEHMIGT mit Änderungen

gemäss Beschluss vom **3. Nov. 1992**

BAUDIREKTION DES KANTONS BERN

Die Direktorin:

[Handwritten signature: J. Schaefer]

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	13.01.2020 bis am 12.02.2020
Vorprüfung vom	02.11.2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	30.09.2021 und 07.10.2021, Nrn. 39 und 40
1. Öffentliche Auflage vom	30.09.2021 bis und mit 01.11.2021
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20.09.2021

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 29.11.2021

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Sekretär

sig.
Jürgen Ritschard

sig.
Peter Beuggert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Unterseen, den 08. März 2023

Der Gemeindeschreiber

sig.
Peter Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am

Genehmigungsvermerke

Geringfügige Änderung gemäss Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom	27.09.2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	28.09.2023 / 05.10.2023
2. Öffentliche Auflage vom	-
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18.09.2023

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Sekretär

Jürgen Ritschard

Peter Beuggert

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

-

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Unterseen, den

Der Gemeindeschreiber

Peter Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am