

VORANFRAGE

Einwohnergemeinden Unterseen

Änderung Überbauungsordnung «Harder Kulm» mit Rodungsgesuch und Zonenplanänderung Im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Genehmigungsvermerke

Voranfrage vom ...
Publikation im Amtsblatt ...
Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Öffentliche Auflage vom ...
Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...
Beschlussen durch den Gemeinderat am ...
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV
im amtlichen Anzeiger vom ...

Gemeindepräsident
Der Gemeindevorstand

J. Ritschard
P. Beuggert
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Unterseen,
Der Gemeindevorstand
P. Beuggert

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG genehmigt durch
das kantonale Amt für Wald

Überbauungsplan 1:1'000

Die ÜeO-Änderung besteht aus:

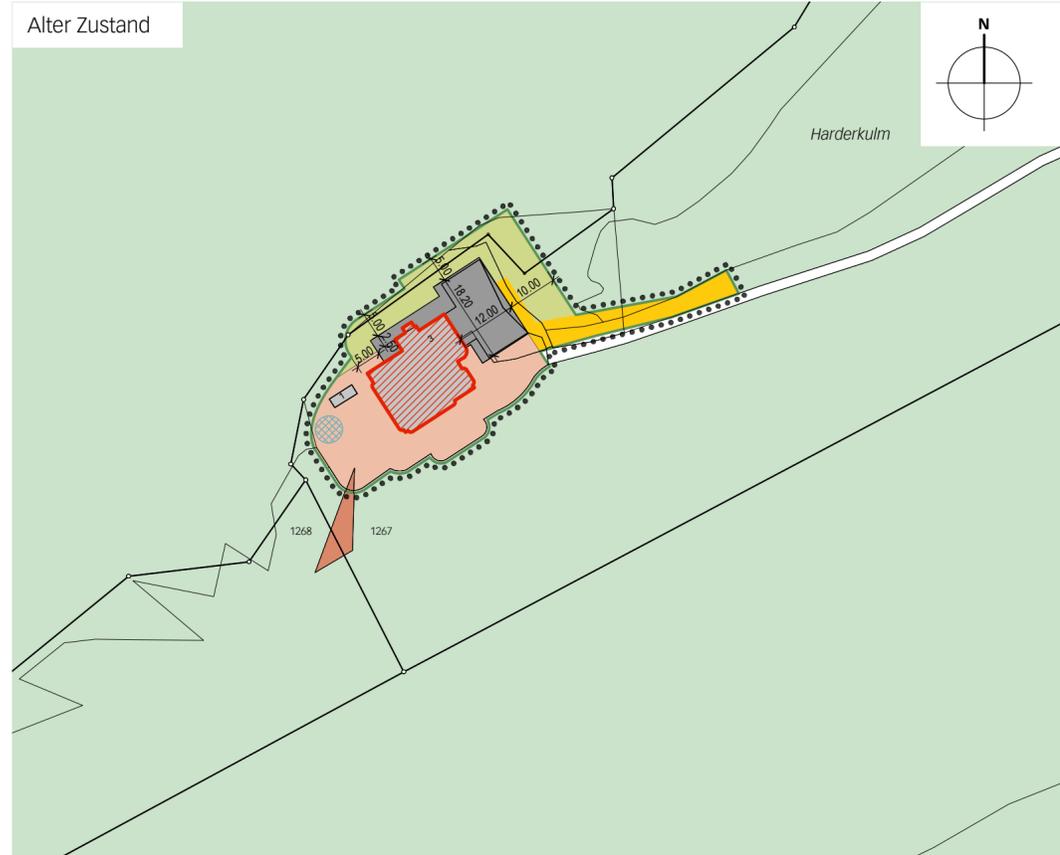
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Rodungsgesuch (pendent)

Weitere Unterlagen:

- Zonenplanänderung (pendent)
- Erläuterungsbericht
- Gutachterbericht

Februar 2019

Unterseen/ÜeO Harder Kulm/4/06527_190211_ew/dr/ph/lm



Neuer Zustand

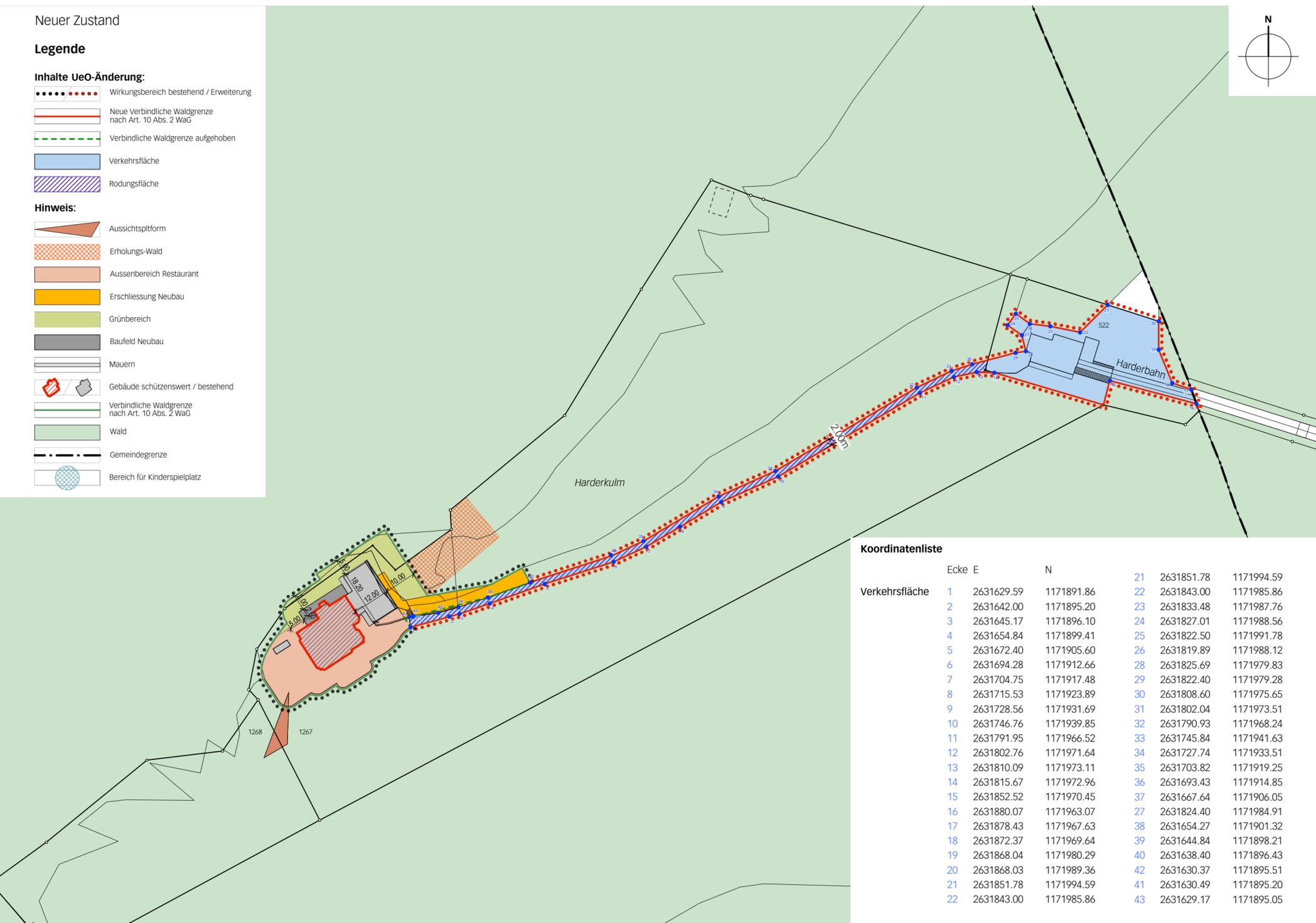
Legende

Inhalte UeO-Änderung:

- Wirkungsbereich bestehend / Erweiterung
- Neue Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Verbindliche Waldgrenze aufgehoben
- Verkehrsfläche
- Rodungsfläche

Hinweis:

- Aussichtsplattform
- Erholungs-Wald
- Aussenbereich Restaurant
- Erschliessung Neubau
- Grünbereich
- Baufeld Neubau
- Mauern
- Gebäude schützenswert / bestehend
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gemeindegrenze
- Bereich für Kinderspielplatz



Koordinatenliste

	Ecke	E	N			
Verkehrsfläche	1	2631629.59	1171891.86	21	2631851.78	1171994.59
	2	2631642.00	1171895.20	22	2631843.00	1171985.86
	3	2631645.17	1171896.10	23	2631833.48	1171987.76
	4	2631654.84	1171899.41	24	2631827.01	1171988.56
	5	2631672.40	1171905.60	25	2631822.50	1171991.78
	6	2631694.28	1171912.66	26	2631819.89	1171988.12
	7	2631704.75	1171917.48	28	2631825.69	1171979.83
	8	2631715.53	1171923.89	29	2631822.40	1171979.28
	9	2631728.56	1171931.69	30	2631808.60	1171975.65
	10	2631746.76	1171939.85	31	2631802.04	1171973.51
	11	2631791.95	1171966.52	32	2631790.93	1171968.24
	12	2631802.76	1171971.64	33	2631745.84	1171941.63
	13	2631810.09	1171973.11	34	2631727.74	1171933.51
	14	2631815.67	1171972.96	35	2631703.82	1171919.25
	15	2631852.52	1171970.45	36	2631693.43	1171914.85
	16	2631880.07	1171963.07	37	2631667.64	1171906.05
	17	2631878.43	1171967.63	27	2631824.40	1171984.91
	18	2631872.37	1171969.64	38	2631654.27	1171901.32
	19	2631868.04	1171980.29	39	2631644.84	1171898.21
	20	2631868.03	1171989.36	40	2631638.40	1171896.43
	21	2631851.78	1171994.59	42	2631630.37	1171895.51
	22	2631843.00	1171985.86	41	2631630.49	1171895.20
				43	2631629.17	1171895.05