



Gemeinde Unterseen

Kanton Bern

## Änderung Zonenplan und Erlass Überbauungsordnung «Mosaik»

im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG



Fassung vom 11. Juli 2022

Stand: **Mitwirkung/Vorprüfung**

Die Planung besteht aus:

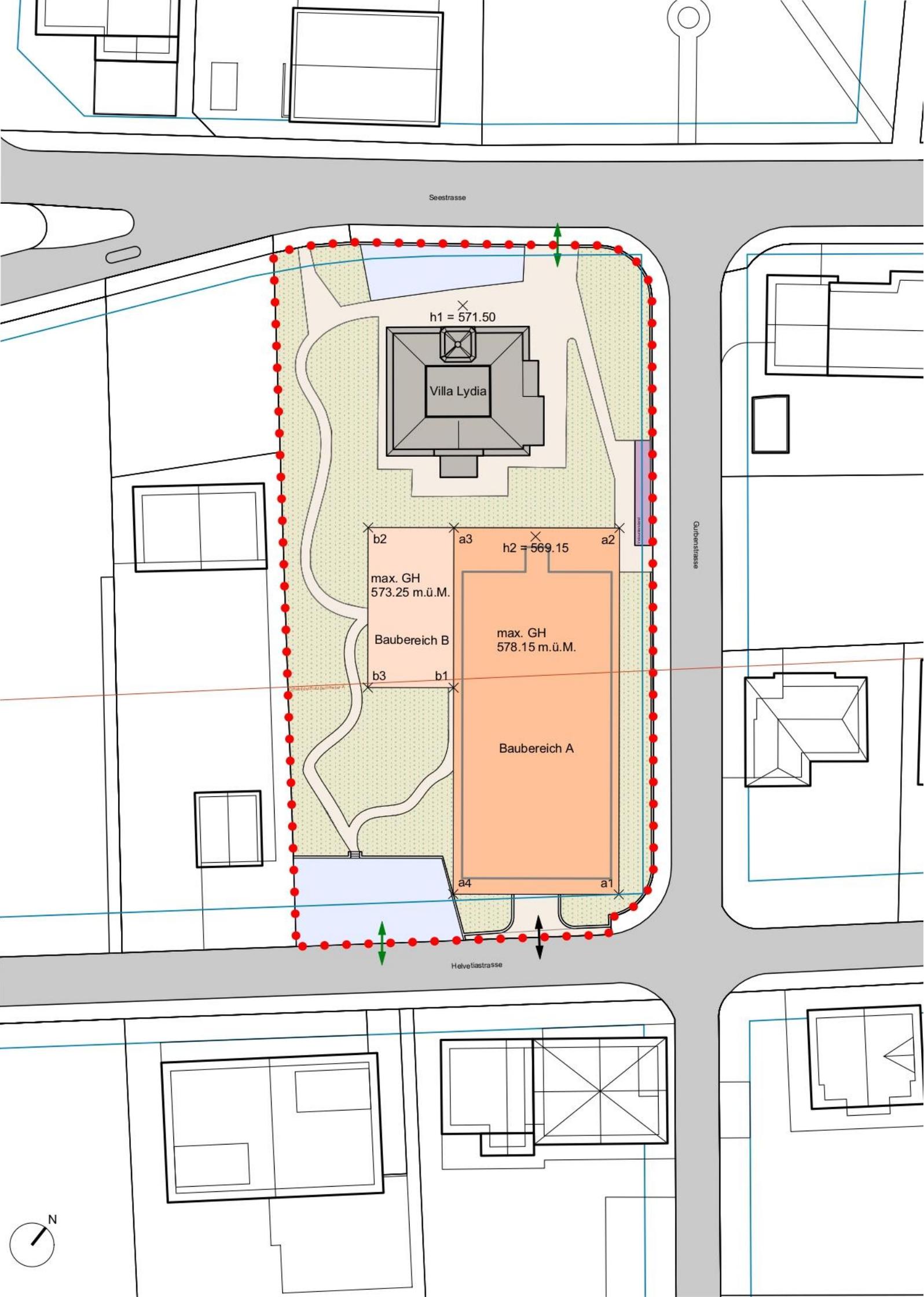
- Zonenplan alt/neu
- **Überbauungsplan 1:500**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

**syntas**  
solutions

Syntas Solutions AG  
Planungs- und Prozessberatung  
Wasserwerkstrasse 20  
Postfach 340  
3000 Bern 13



Seestrasse

$h1 = 571.50$

Villa Lydia

b2

a3

a2

$h2 = 569.15$

max. GH  
573.25 m.ü.M.

Baubereich B

max. GH  
578.15 m.ü.M.

Baubereich A

b3

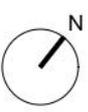
b1

a4

a1

Gürtenstrasse

Helvetiastrasse



## Legende

### Festsetzungen

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereich A mit max. GH in m.ü.M.
-  Baubereich B mit max. GH in m.ü.M.
- a1 - b3 Landeskoordinaten der Baubereiche für Hauptgebäude
- Koordinaten Baubereich a
  - a1: X = 2'631'157.87 Y = 1'170'284.71
  - a2: X = 2'631'132.07 Y = 1'170'317.75
  - a3: X = 2'631'117.25 Y = 1'170'306.18
  - a4: X = 2'631'143.05 Y = 1'170'273.14
- Koordinaten Baubereich b
  - b1: X = 2'631'128.51 Y = 1'170'291.76
  - b2: X = 2'631'109.58 Y = 1'170'300.19
  - b3: X = 2'631'120.84 Y = 1'170'285.76
- h1 - h2 untere Referenzpunkte in m.ü.M.
-  Bereich Einstellhallen Ein- und Ausfahrt
-  Bereich Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr oberirdisch
-  Aufenthalts- und Grünbereiche

### Hinweise

-  Bereich für Zweiradabstellplätze, bestehend
-  Bereich interne Fusswegverbindungen und Vorplatzbereiche
-  Bereich der oberirdischen Besucherparkplätze
-  "Villa Lydia" (schützenswertes K-Objekt)
-  bestehendes Gebäude
-  Baulinien
-  Ortsbildschutzperimeter A

## **GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Mitwirkung vom	26.08. bis 24.09.2022
Vorprüfung vom	-
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	-
Öffentliche Auflage vom	-
Einspracheverhandlung am	-
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

---

### **BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM**

### **BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM**

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident      Der Sekretär

Jürgen Ritschard      Peter Beuggert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Unterseen, \_\_\_\_\_

Der Gemeindeschreiber

Peter Beuggert

---

### **GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN**

am \_\_\_\_\_