

8. Juni 2022

EINWOHNERGEMEINDE UNTERSEEN	
27. Juni 2022	
Traklanden Nr. 485	Archiv Nr. 1 1881.69



## PROTOKOLLAUSZUG

AUS DEM PROTOKOLL DER FINANZKOMMISSION  
VOM 8. JUNI 2022

GEVER-Nr. 3857

22	1.1881.69	Verein Skatepark Bödeli <b>Roll- und Begegnungszone Bödeli - Finanzierung</b>
----	-----------	--

### Ausgangslage

Der Trägerverein Skatepark Region Bödeli will Räume für ein Publikum schaffen, welches sich gerne im Freien aufhält und Sport treibt, anstatt zu Hause rumzuhängen und Videospiele zu spielen. Ein solcher Freiraum ist eine Rollzone – eine alternative Sportanlage für Jugendliche, welche sich zwar sehr gerne bewegen jedoch ihre Freizeit nicht in Breitensport in einem Verein investieren möchten.

Nach Evaluation verschiedener Grundstücke durch die Arbeitsgruppe wurde schliesslich die Parzelle beim Pfadiheim als geeigneter Ort für die Realisierung einer Roll- und Begegnungszone bestimmt. Die Parzelle ist Eigentum der Gemeinde Interlaken, steht aber auf Mattener Gemeindeboden.

Mit verschiedenen Gutachten wurde die Machbarkeit am geplanten Standort geprüft und eine erste grobe Planung vorgenommen. Das bestehende Pfadiheim wird weiterhin an diesem Standort verbleiben.

Als Basis zur Erstellung des Investitions- und Betriebsbudgets wurde auch ein Betriebskonzept erstellt, welches die Zuständigkeiten für Betrieb und Unterhalt regelt.

Bedingung für den Bau ist eine Umzonung der Parzelle, die an der Gemeindeversammlung im Juni 2021 durch die Wähler klar angenommen wurde.

Auf Grundlage der aktuellen Planung konnte ein Budget erstellt werden, welches in der Arbeitsgruppe im November 2021 besprochen und von allen gutgeheissen worden ist.

Bei dem vorliegenden Finanzplan handelt es sich um eine Kostenschätzung mit Stand Dezember 2021.

Eingerechnet sind die Erstinvestition, der spätere Rückbau sowie eine Reserve für künftige Investitionen. Zum Start des Bauprojektes wird lediglich die Erstinvestition fällig.

Die Gemeinde Interlaken beteiligt sich an den Gesamtkosten über den Verzicht auf den Baurechtszins. Durch diesen Verzicht auf Verrechnung fällt die Beteiligung der Gemeinde Interlaken höher aus, als dies anteilig über den Bödelischlüssel der Fall wäre. Dieser Finanzierungsüberschuss von der Gemeinde Interlaken wird bei einem späteren Rückbau mit Fr. 12'500.00 und bei allfällig späteren Investitionskosten mit Fr. 61'412.57.00 angerechnet.

Zusätzlich verzichtet Interlaken auf den Wiederaufbau der Liegenschaft Waldeggstrasse 6 (Eisenbahnütte).

8. Juni 2022

Aufteilung Investitionsbetrag (Sacheinlage Interlaken von CHF 250'000.--)						
	Anteil Interlaken		Anteil übrige Gemeinden		Anteil Unterseen	
	CHF	Teiler	CHF		CHF	
Aufbau/Erstinvestition	176'087.43	25%	528'262.30	75%	193'696.18	27.5%
Rückbau	12'500.00	25%	37'500.00	75%	13'750.00	27.5%
Künftige Investition	61'412.57	25%	184'237.70	75%		

Durch die Sacheinlage der Gemeinde Interlaken wird der erweiterte Bödéli-Kostenschlüssel auf die verbleibenden vier Gemeinden verteilt.

Der Trägerverein Skatepark Region Bödéli beteiligt sich ebenfalls mit Fr. 350'000.00 und Eigenleistungen an dem Vorhaben.

Budget	Investitionskosten (einmalig)	Betriebskosten / Jahr (wiederkehrend)	Bemerkung
Initialisierung und Konzeptphase	29'500.00		Zonenplanänderung, Baueingabe,
Realisierung	848'762.30		Vorbereitungs- und Untergrundarbeiten, Bau
Betrieb		10'081.50	allgemeine Betriebskosten, Entsorgung
<b>Gesamtkosten</b>	<b>878'262.30</b>	<b>10'081.50</b>	

Finanzierung	Sach- und Eigenleistungen	Einnahmen	Verteilungsschlüssel	
Initialisierung, Konzept und Realisierung	41'000,00	350'000,00		Finanzierung Verein
Interlaken	176'087,43	0,00	25,00%	Interlaken; Verzicht auf Baurechtszins
		126'782.95	18,00%	Matten
		<b>193'696.18</b>	<b>27,50%</b>	<b>Unterseen</b>
		98'608.96	14,00%	Bönigen
		109'174.21	15,50%	Wilderswil
<b>Zwischentotal Realisierung</b>		<b>878'262.30</b>		

Würde der Baurechtszins durch die Gemeinde Interlaken verrechnet, ergäbe das höhere Kosten für die restlichen Gemeinden.

Ausgehend von der Zusammenstellung beläuft sich der Anteil Unterseen Auf Fr. 207'446.18 oder gerundet auf Fr. 208'000.00.

### Beurteilung

Der Präsident Stefan Zurbuchen wird an der Sitzung über die Abklärungen mit den IMU-Gemeinden informieren.

8. Juni 2022

Inzwischen wurde die Gemeinde Unterseen informiert, dass sowohl die Gemeinderäte Interlaken wie auch Matten dem Geschäft soweit zugestimmt haben, und es den finanzkompetenten Organen zur Genehmigung unterbreiten wird.

Der Gemeinderat Bönigen hat noch offene Fragen zum Kostenverteilungsschlüssel.

#### **Antrag**

*Die Finanzkommission hat zu Handen des Gemeinderates und der Gemeindeversammlung über folgenden Antrag zu beraten und allenfalls zu beantragen.*

*Die Gemeinde Unterseen*

- 1. genehmigt den vorliegenden Finanzierungsplan und den vorgeschlagenen fixen Kostenverteilungsschlüssel.*
- 2. nimmt zur Kenntnis, dass sich die Gemeinde Interlaken am Gesamtbudget über den Verzicht auf den Baurechtszins beteiligt (im Gegenwert von Fr. 250'000.00; Sacheinlage ist Mittelfluss in Gegenwert gleichgestellt).*
- 3. nimmt zur Kenntnis, dass die finanzielle Beteiligung des Vereins mit Fr. 350'000.00 zugesichert wird. Die Allokation der Mittel liegt in der Verantwortung des Vereins.*
- 4. nimmt zur Kenntnis, dass der Antrag von allen Gemeinden in der vorliegenden Form verabschiedet werden muss.*

#### **Diskussion**

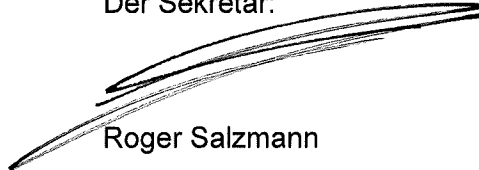
Stefan Zurbuchen informiert, dass das Geschäft an der Sitzung mit den IMU-Gemeinden nicht behandelt werden konnte. Die Gemeinden Interlaken und Matten haben auf Stufe des Gemeinderates dem Geschäft bereits zugestimmt. Die Finanzkommission ist der Meinung, dass eine solche Anlage einer Notwendigkeit entspricht und der vorgeschlagenen Lösung zugestimmt werden soll.

#### **Beschluss**

Dem Gemeinderat wird zu Handen der Gemeindeversammlung beantragt, dem Geschäft zuzustimmen.

**FINANZKOMMISSION UNTERSEEN**

Der Sekretär:



Roger Salzmann

Unterseen, 10. Juni 2022

Dieser Auszug stammt aus einem von der Finanzkommission noch nicht genehmigten Protokoll.