



Zonenplan- und Baureglementsänderung

Zone mit Planungspflicht ZPP "Stedtli"

Gemischt-Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Zonenplanänderung (mit Richtprojekt)

Unterseen, 23. August 2021

GENEHMIGUNG

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung besteht aus

- **Zonenplan (mit Richtprojekt)**
- Baureglement

Weitere Unterlage

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

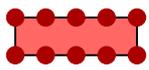
Mst 1 : 600
Format: 30/210

0 6 12 18 24 30 m

A horizontal scale bar with tick marks at 0, 6, 12, 18, 24, and 30 meters.

Legende Zonenplan

Festlegungen



Perimeter der Änderung



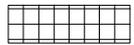
Zone mit Planungspflicht ZPP



Sektor IIIa



Dorfzone DZ



Annähernd geschlossene Bauweise



Archäologisches Schutzgebiet



Schützenswertes Gebäude

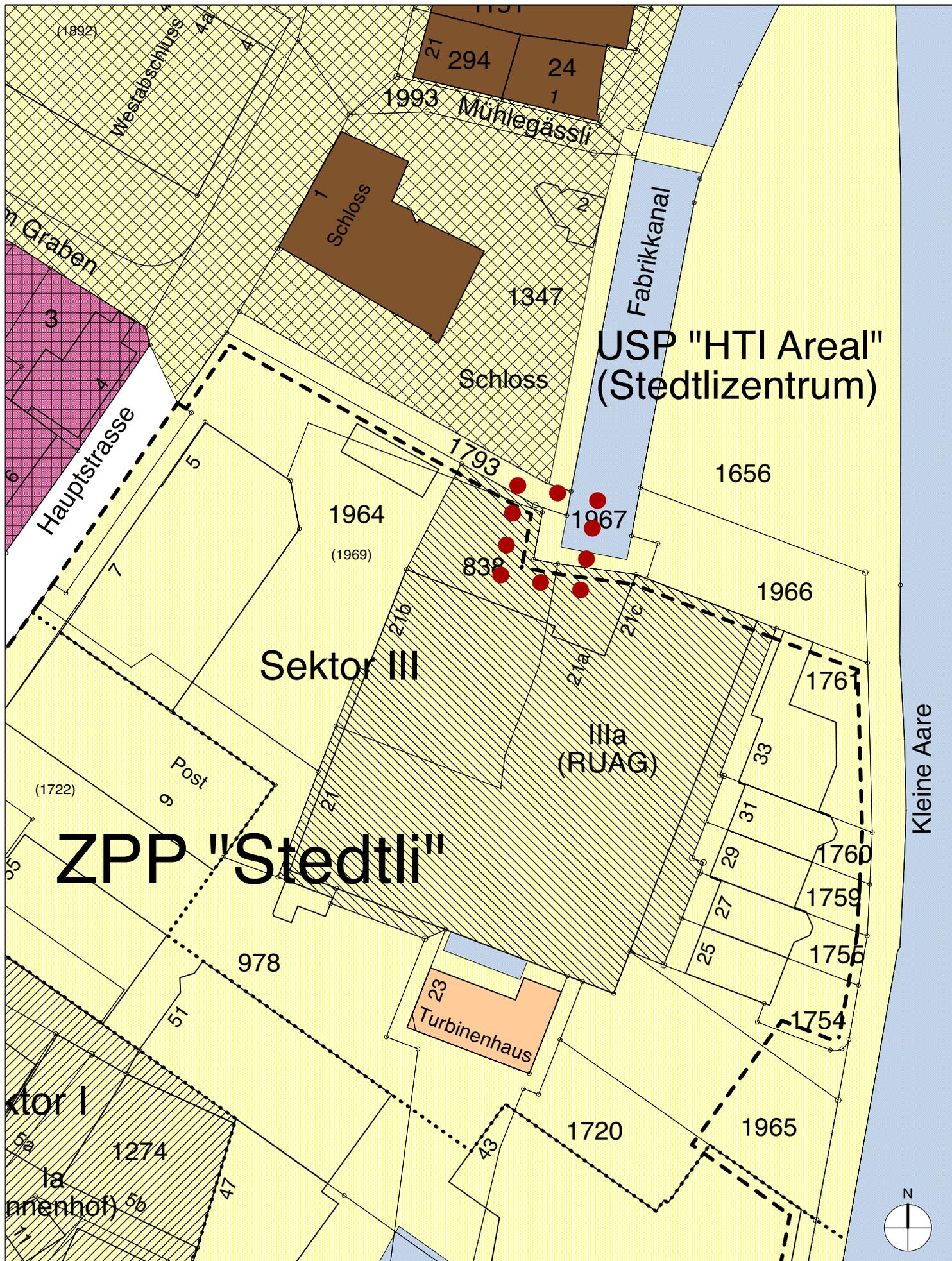


Erhaltenswertes Gebäude

Hinweise



Gewässer



Richtprojekt Sektor IIIa

Richtprojekt gemäss Bauprojekt
(in Bearbeitung)

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsanzeiger vom	16.07.2020
Öffentliche Auflage vom	17.07.2020 bis und mit 15.08.2020
Einspracheverhandlungen am	26.07.2021
erledigte Einsprachen	1
unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am 23.08.2021

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Sekretär

Jürgen Ritschard

Peter Beuggert

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

02.09.2021

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Unterseen, den

Der Gemeindeschreiber

Peter Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern