



Empfehlung für den Unterhalt privater Abwasseranlagen



Empfehlung für den Unterhalt privater Abwasseranlagen

Grundsätzliches

Ein periodischer Unterhalt Ihrer Abwasseranlagen dient dem Werterhalt und der Schadensprävention sowie der Sicherstellung einer einwandfrei funktionierenden Abwasseranlage. Entstehende Schäden können frühzeitig erkannt und mit geringem Aufwand behoben werden.

Mit vorliegendem Dokument möchten wir Ihnen eine Grundlage gemäss Empfehlung des Verbands der Schweizer Abwasserfachleute (VSA) für den Unterhalt Ihrer Abwasseranlage zur Verfügung stellen.

Gesetzliche Vorgaben

Die Unterhaltspflicht wird in der kantonalen und kommunalen Gewässerschutzgesetzgebung klar geregelt. Im Abwasserentsorgungsreglement Art. 25 Abs. 2, wird festgelegt, dass der Unterhalt und Reinigung sämtlicher privaten Abwasseranlagen durch die Eigentümerinnen und Eigentümer gewährleistet werden muss.

Reinigung der Abwasseranlagen

Eine periodische Reinigung beugt Ablagerungen jeglicher Art vor. Ablagerungen reduzieren die Abflusskapazität und können zu Geruchsbelästigungen führen. Zur Reinigung von verschiedenen Abwasserleitungen und Schächten werden verschiedene Reinigungsverfahren angewandt.

Reinigungsverfahren

Mechanische Reinigung

Die Reinigung der Rohre erfolgt mittels rotierender, flexibler Rute (Spirale) mit angebrachtem Bohrkopf an der Spitze. Die gelösten Ablagerungen werden mit Wasser weggeschwemmt. Die mechanische Reinigung wird durch Sanitärfirmen und spezialisierte Firmen angeboten.

Hochdruckreinigung

Die Reinigung der Rohre erfolgt durch Spülen der Leitungen mit speziellen Reinigungsdüsen. Die gelösten Ablagerungen werden entsprechend abgesaugt und entsorgt. Die Hochdruckreinigung wird von spezialisierten Rohrreinigungsfirmen angeboten.

Absaugen von Schlamm Sammlern und Einlaufschächten

Die Ablagerungen in Schlamm Sammlern und Einlaufschächten werden mittels Saugwagen abgesaugt und den Vorschriften entsprechend entsorgt. Das Absaugen der Schlamm Sammler wird jährlich durch die Einwohnergemeinde ausgeschrieben. Interessierte Liegenschaftseigentümer können den Werkhof Unterseen kontaktieren.

Folgende Tabelle gibt Ihnen Aufschluss über die empfohlenen Reinigungsintervalle sowie die mögliche Reinigungsverfahren:

Schmutzwasser

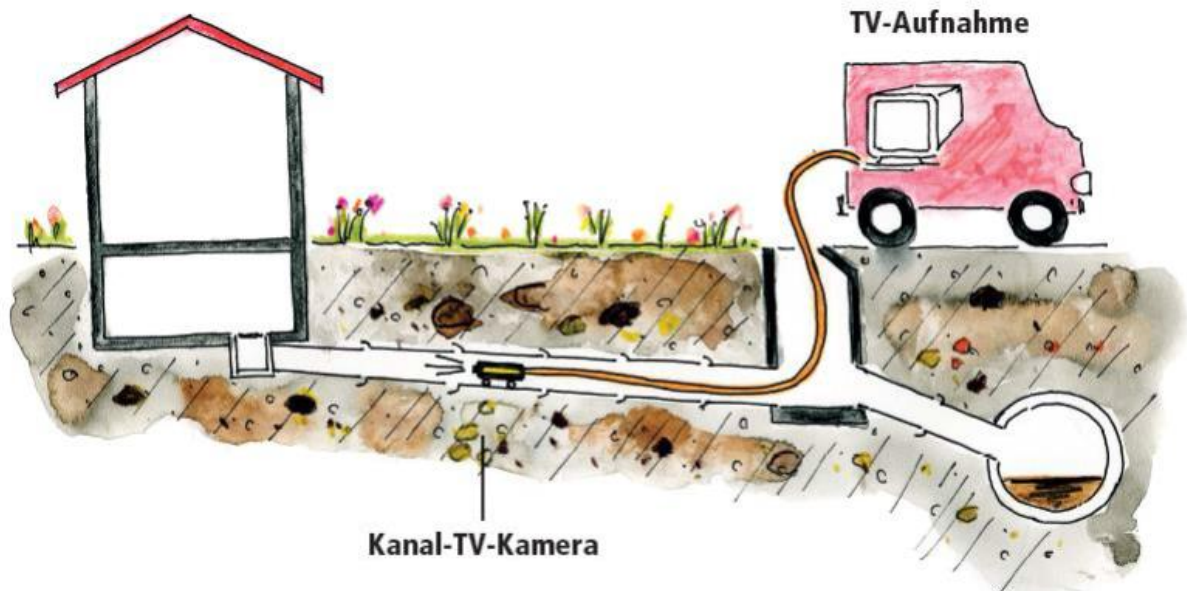
Objekt	Ablagerungen	Reinigungsverfahren	Intervall
Abläufe von Küche, Bad, WC und Schmutzwasser-Falleleitungen	Fett	Mechanische Reinigung	Bei Bedarf
Aussenliegende Abläufe	Kalk	Mechanische Reinigung Hochdruckreinigung	1-3 Jahre
Waschküchen, Bodenabläufe	Waschmittelrückstände Textilfasern	Mechanische Reinigung Hochdruckreinigung	1-5 Jahre
Grundleitungen, Grundstücksanschlussleitungen	Fett, harte Ablagerungen	Hochdruckreinigung	2-5 Jahre
Abwasserhebeanlagen (Schmutzwasserpumpe)	Schlamm, feste Stoffe und Fett	Absaugung und Abspritzen	3-12 Monate

Sauberwasser

Objekt	Ablagerungen	Reinigungsverfahren	Intervall
Sickerleitungen	Harte Ablagerungen, Kalk	Hochdruckreinigung	1-3 Jahre
Schlammsammler	Schlamm, Sand, Kies, organische Stoffe	Absaugen	2-5 Jahre
Versickerungsmulden	Schlamm, Laub	Vorgeschaltete Schlammsammler absaugen, Schlamm entfernen	Nach Bedarf
Sickerschächte , Sickergalerien	Feinschlamm, Laub	Absaugen	1 Jahr

Kontrolle und Inspektion

Periodische Kontrollen dienen der Schadensprävention und der Früherkennung von Schäden. Folgende Tabelle gibt Ihnen Aufschluss über die empfohlenen Intervalle und die Kontrollmethoden:



Schmutzwasser

Objekt	Kontrollmethode	Intervall
Schmutzwasser- Falleleitungen	Optische Inspektion mit Kanalfernsehen	25 Jahre
Waschküchen, Bodenabläufe	Augenscheinnahme	1 Jahr
Grundleitungen, Grundstücksanschlussleitungen	Optische Inspektion mit Kanalfernsehen Dichtheitsprüfung	15 Jahre
Abwasserhebeanlagen (Schmutzwasserpumpe)	Augenscheinnahme	mind. 6 Monate

Sauberwasser

Objekt	Kontrollmethode	Intervall
Regenwasser- Falleleitungen	Optische Inspektion mit Kanalfernsehen	25 Jahre
Sickerleitungen	Optische Inspektion mit Kanalfernsehen	25 Jahre
Versickerungsanlagen	Augenscheinnahme	3-6 Monate, nach Starkregen

Mögliche Schadensbilder



Wurzeleinwuchs



Lose Ablagerungen



Hindernis in der Leitung



Sickerschacht verschmutzt

Kontakt zum Thema Abwasser in der Gemeinde Unterseen

Bauverwaltung Unterseen

Obere Gasse 2

3800 Unterseen

bauverwaltung@unterseen.ch

033 826 19 11